



Bien proposé à 369 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

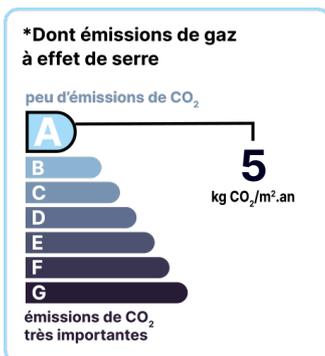
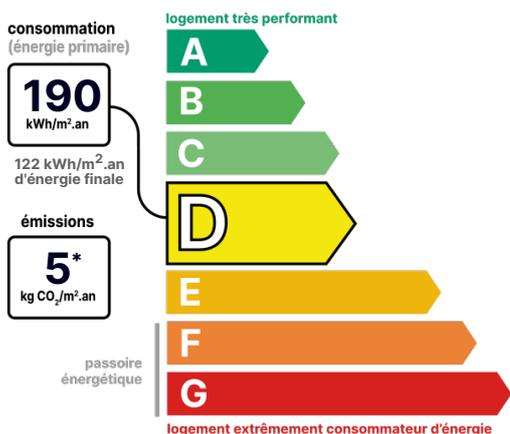
Belle villa T4 dans le village avec garage et piscine.

Superbe villa de type 4, sans travaux et parfaitement entretenue, située dans le village, à proximité immédiate des écoles, avec garage et piscine. Selon votre choix, cette villa hors lotissement, sera disponible aux frais du vendeur, soit avec 3 chambres, soit comme actuellement, configurée avec 2 chambres et une immense salle de bain. Récemment rénovée avec goût et équipée de tous les éléments de confort, elle bénéficie de la climatisation été/hiver. Aucun travaux n'est à prévoir ! Située au calme et très lumineuse, cette villa offre un bel espace de vie donnant sur la terrasse et la piscine, sans vis-à-vis. Le grand garage à l'arrière de la cour est un véritable atout ! La mitoyenneté, sans aucune incidence, se fait oublier. Le portail électrique, l'arrosage automatique du jardin paysager et la piscine sans vis-à-vis contribuent à rendre l'endroit très agréable à vivre. Proche des écoles maternelles et primaires, l'environnement calme profite des commerces du village à deux pas. N'hésitez pas à faire la visite virtuelle 3D/360° sur notre site internet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/10/2023

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

Référence : 48197_13_185

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1968
Surface habitable :	86m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Chambre :	10m²
Chambre :	9m²
Chambre :	9m²
Séjour/Salon :	30m²
Cuisine :	15m²
Terrasse :	15m²
Garage :	21m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	----------------

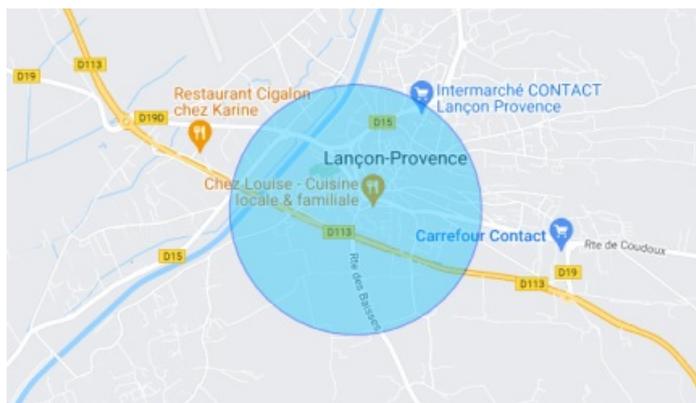
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	270m²
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com