

Bien vendu à 284 850 €

Honoraires agence TTC : 9 850 €

Prix hors honoraires d'agence : 275 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

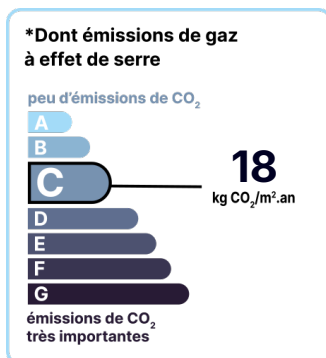
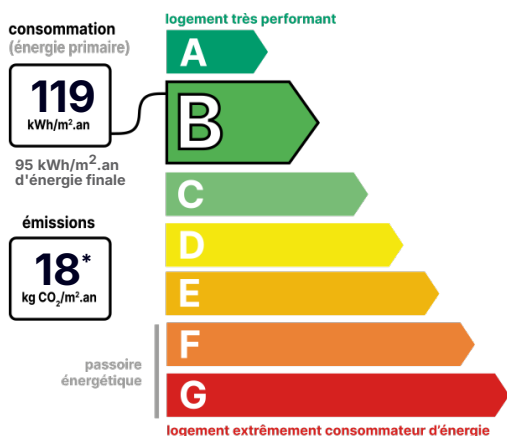
A visiter rapidement cet ensemble immobilier dont un superbe appartement et sa vue à couper le souffle !

Au cœur de Pouzauges, vous serez séduit par cet appartement de 145.39 m² (loi carrez) totalement rénové situé au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble. Il dispose d'une pièce de vie de 72 m², 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, un bureau, une salle d'eau, 2 WC séparés, une arrière-cuisine. Une terrasse de 85 m² et sa vue exceptionnelle sur le bocage. Au 1^{er} étage, un plateau de 206 m² à aménager. Au sous-sol, garage et diverses pièces. Pas de charge de copropriété. Pas de syndic. Réunion de copropriétaire 1 fois / an. Chauffage : chaudière condensation gaz de ville Toiture neuve (2021)– Terrasse neuve (étanchéité refaite 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/07/2023

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

Référence : 48205_85_25

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	383m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENTE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant hydraulique

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	8m ²
Cuisine :	21m ²
WC avec lave mains :	3m ²
Débarras :	4m ²
Pièce de vie :	43m ²

LOCALISATION

Dégagement :	9m ²
Chambre 1 :	13m ²
Dressing :	4m ²
WC :	1m ²
Chambre 2 :	10m ²
chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	11m ²
Terrasse :	85m ²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 844 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315