



## Bien proposé à 223 780 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

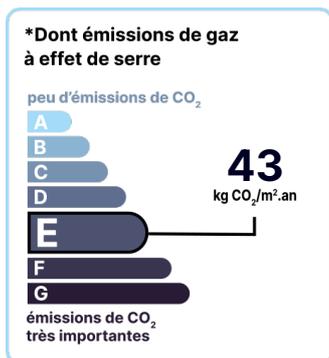
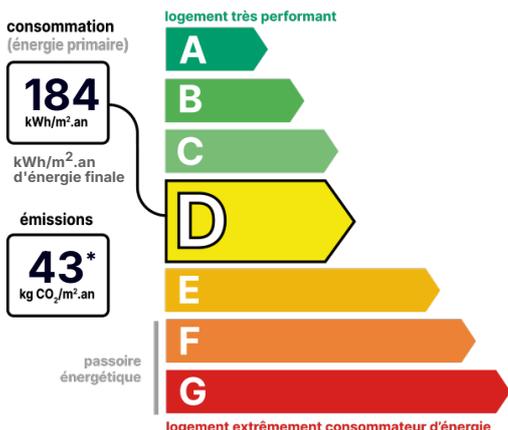
**49630 - Maison de ville, proche de toutes les commodités.**

Mazé-Milon - Située sur l'axe Angers-Saumur, maison de caractère rénovée avec gout. Au RDC, une entrée ouverte sur le salon-séjour sur tomettes. La cuisine récente est aménagée et équipée et donne accès à la terrasse et au jardin clos. Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres, une salle de douche et un WC séparé. Au dernier étage, une grande chambre avec une partie dressing et salle de bain privative. Le chauffage est au gaz de ville, les menuiseries sont en PVC double vitrage. Assainissement collectif. Le jardin sans vis à vis est clos de murs et de haies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Proche commodités, Maison rénovée, 3 chambres, 2 salles de bain, Jardin clos sans vis à vis

### CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
**Carole AGASSANT**  
06 99 00 33 95  
02 41 34 49 10  
[carole.agassant@123webimmo.com](mailto:carole.agassant@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 539 831 511

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Surface habitable :	110m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## SURFACES

Pièce de vie :	41m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2ème étage :	16m <sup>2</sup>
Dressing :	4m <sup>2</sup>

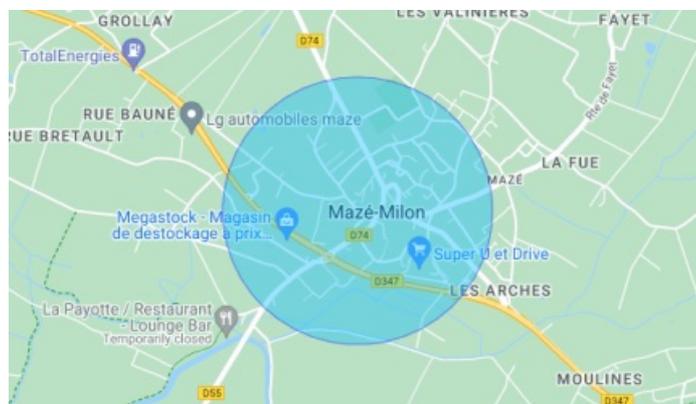
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	347m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
Carole AGASSANT  
06 99 00 33 95  
02 41 34 49 10  
carole.agassant@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 539 831 511