



Bien proposé à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

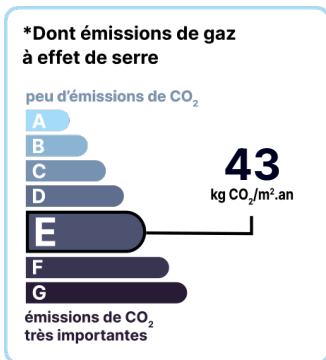
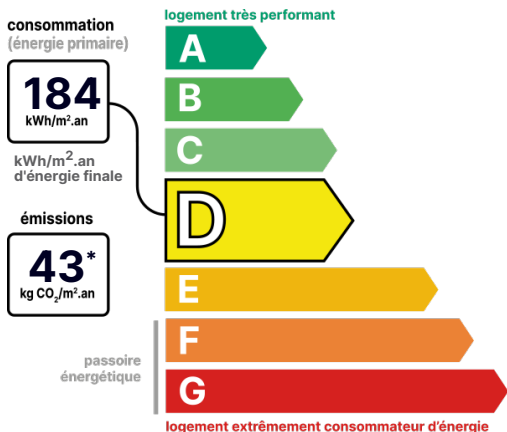
49630 - Maison de ville, proche de toutes les commodités.

Mazé-Milon - Située sur l'axe Angers-Saumur, maison de caractère rénovée avec gout. Au RDC, une entrée ouverte sur le salon-séjour sur tomettes. La cuisine récente est aménagée et équipée et donne accès à la terrasse et au jardin clos. Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres, une salle de douche et un WC séparé. Au dernier étage, une grande chambre avec une partie dressing et salle de bain privative. Le chauffage est au gaz de ville, les menuiseries sont en PVC double vitrage. Assainissement collectif. Le jardin sans vis à vis est clos de murs et de haies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Proche commodités, Maison rénovée, 3 chambres, 2 salles de bain, Jardin clos sans vis à vis

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

SURFACES

Pièce de vie :	41m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 2ème étage :	16m ²
Dressing :	4m ²

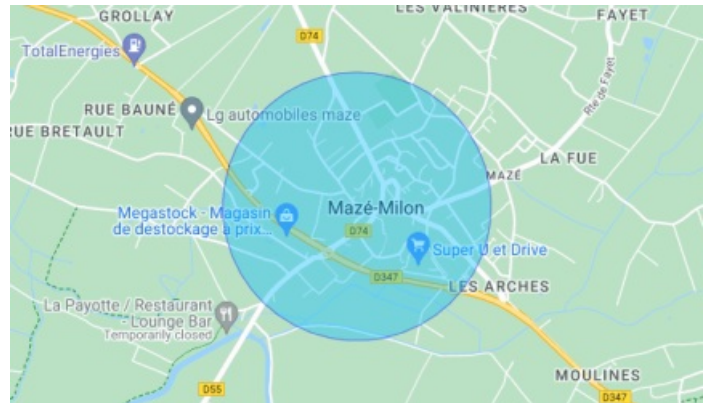
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	347m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511