



Bien proposé à 380 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

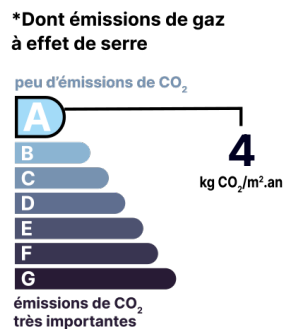
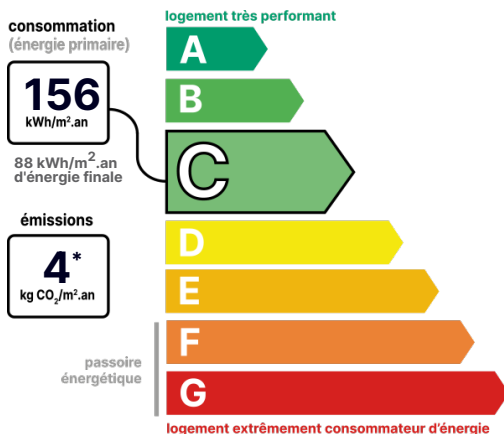
Au Pian-Médoc, maison familiale avec 4 chambres sur un beau terrain de plus de 1160 m².

A voir absolument !! Rare au Pian-Médoc, cette jolie maison familiale de quatre chambres soignées et bien entretenues. Une magnifique pièce de vie conviviale avec un poêle à granules et de grandes baies vitrées. Le tout sur un grand terrain de 1161 m². Alors contactez moi vite pour plus de renseignements après avoir visionné notre visite virtuelle sur 123webimmo.com . Cyril MICHEL 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/01/2024

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	121m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Autre
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Salon séjour :	45m ²
Cuisine ouverte :	10m ²
Buanderie :	17m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Salle d'eau avec WC :	11m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC séparé :	2m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 178 €
-----------------	---------

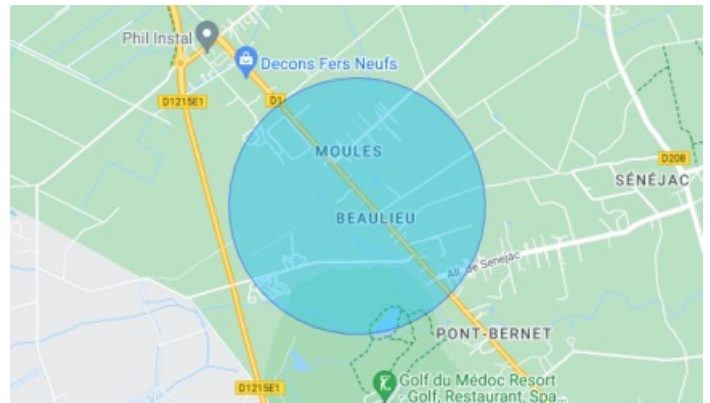
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1161m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com