



Bien vendu à 70 000 €

Honoraires agence TTC : 3 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 66 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

En exclusivité, bâtiment à rénover de 47m² au sol sur 2 niveaux

En exclusivité, bâtiment à rénover de 47m² au sol sur 2 niveaux Situé dans le hameau d'Outrechaize, ce bien vous propose 2 garages en rez de chaussée et 1 plateau à l'étage. Il est construit sur un terrain de 276m² exposé Sud Ouest. Les différents réseaux sont à proximité et offrent la possibilité de se raccorder. Le zonage PLU permettrait à ce bâtiment d'être rénové en habitation. Beau potentiel pour ce bien à découvrir lors d'une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND

06 68 48 21 72

04 79 38 75 62

olivier.guillard@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **47m²**
Nombre de pièces : **1**
Exposition : **SE**

SURFACES

Pièce : **47m²**
Garage : **23m²**
Garage : **24m²**

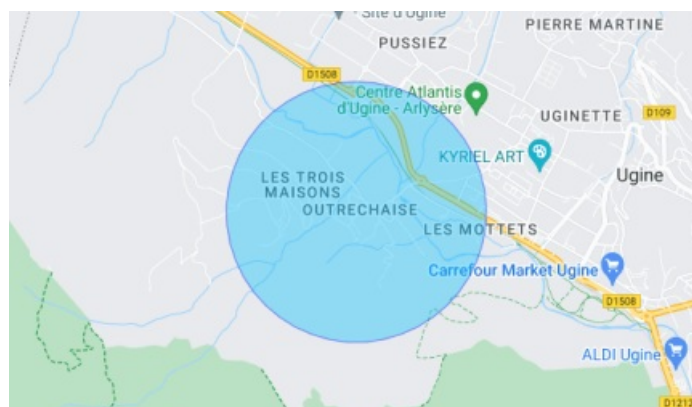
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **276m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com