



Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

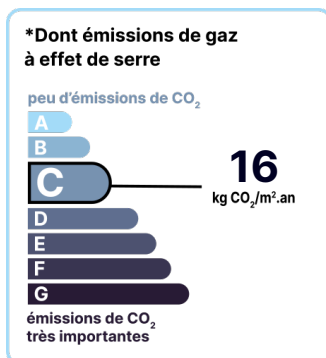
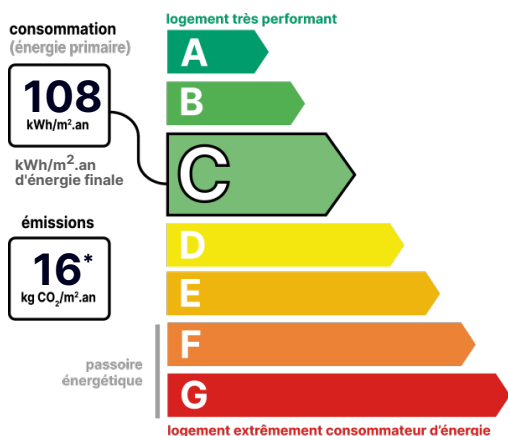
Mèze, bel appartement t4 avec grande terrasse de 37 m2

Bel appartement T4 au centre de Mèze Situé à l'entrée de la ville, à proximité des commerces et de l'étang, cet appartement de 100 m2 vous séduira par son cachet. Il se compose d'une belle pièce de vie spacieuse et conviviale, avec un coin salon et un coin repas, une cuisine aménagée et équipée. La cuisine donne accès à une magnifique terrasse de 37 m2, idéale pour profiter du soleil tandis que le salon donne sur un balcon filant. L'espace nuit comprend trois chambres confortables dont une avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une mezzanine aménagée d'une surface de 29 m2 au sol (hors Carrez) complète ce bien. L'appartement est situé au premier étage d'un immeuble avec entrée indépendante, et dont le RDC de celui-ci constitue les parties privatives de l'appartement. Il n'y a pas de place de parking privative, mais il y a la possibilité de se garer dans la rue. Ce bien rare sur le marché vous offre la possibilité de vivre dans un cadre agréable et dynamique, à deux pas de l'étang de Thau. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/09/2023

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

Référence : 48260_34_238

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1940
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T4
Surface habitable : 101m²
Exposition : 0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1
Dernier étage : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 1
Dernier étage : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Climatisation réversible : Oui

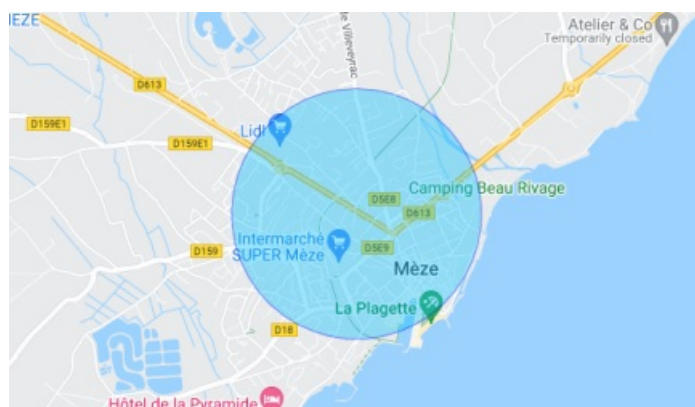
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Gaz naturel
Emetteurs secondaires : Radiateurs à fluide

SURFACES

Chambre 1 : 13m²
Chambre 2 : 13m²
Séjour : 35m²
Cuisine : 12m²
Terrasse : 37m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 500 €
Nb de lots de la copropriété : 4
Quote-part annuelle : 800 €

CONTACT



Agence de Sète
Jérôme LADISA
0665361415
09 52 54 57 72
jerome.ladisa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514451715

