

## Bien proposé à 403 830 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Maison familiale de 126 m<sup>2</sup> à Penvenan, proche du sémaphore

Demeure familiale de type néo bretonne rénovée en 2023 Elle se situe proche de Port-Blanc et Pellinec. Vous serez séduit par ce bien rénové avec des prestations de qualité; Au RDC, un Hall d'entrée distribue une belle pièce de vie avec cheminée comprenant un insert à bois, d'une chambre, une salle d'eau, un WC, une cuisine en chêne massif entièrement aménagée équipée, une véranda exposée pleine ouest avec accès à une grande terrasse. A l'étage un palier distribue 4 chambres, un dressing, une salle de bain, un WC indépendant. Sous-sol total compartimenté en buanderie/cellier, cave à vin, atelier de bricolage, garage deux véhicules A l'extérieur, deux abris de jardin. L'ensemble est construit sur un terrain d'environ 800m<sup>2</sup> Chauffage fuel (chaudière de 12 ans) - Tout à l'égout. Ce bien est présenté par Ann TANGUY et Amélie BERTRAND en exclusivité partagée. Pour tous renseignements complémentaires vous pouvez me joindre au 06 37 75 87 16 ou Amélie BERTRAND au 06 31 25 65 44 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Ann TANGUY  
0637758716  
ann.tanguy@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 484 383 831

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	126m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	800m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

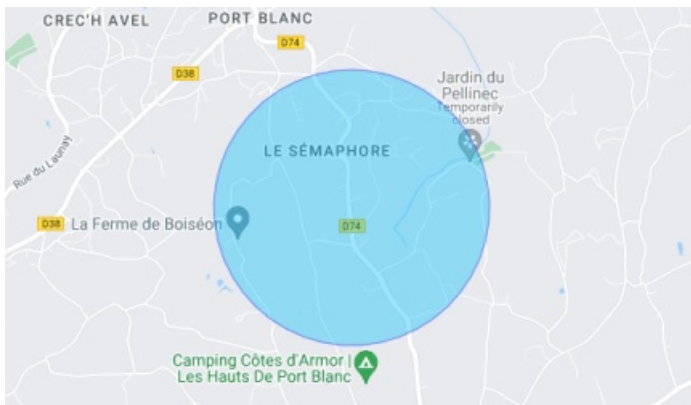
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Ann TANGUY  
0637758716  
ann.tanguy@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 484 383 831