



Bien proposé à 75 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bureau spacieux et lumineux de 50m² à Verdun proche du centre ville avec stationnement gratuit à proximité.

Idéalement situé, à 2 minutes du centre-ville, proche de la gare et des transports en communs, sur un axe très fréquenté, cet espace professionnel offre un environnement calme et propice à votre activité avec une vue dégagée sur la Meuse et une multitude de place de stationnement gratuit à quelques mètres. Au deuxième et dernier étage de cet immeuble de bureaux mythique de Verdun, une grande porte vitrée sécurisée ouvre sur cet espace professionnel privilégié par un sas d'entrée de 8m² permettant de devenir un salon d'attente, un coin administratif, ou aménager des rangements, selon les besoins de votre activité. Une petite pièce à gauche de 7m² est idéal pour archiver vos dossiers ou ranger votre matériel professionnel; un toilette séparé et un lavabo complète cet espace situé proche de l'entrée. Vous découvrirez en traversant l'entrée, la pièce de travail de 33m², baignée de lumière grâce à ses 5 ouvertures sur 3 façades, qui permet d'installer confortablement 2 à 3 postes de travail. Chauffage collectif gaz, installation électrique aux normes, fenêtres PVC double vitrage récente, aucun travaux n'est à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Fenêtres PVC double vitrage, Orientation, Dernier étage, Lumineux, Vue dégagée

CONTACT



Agence de Verdun

Loïc ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 50m ² |
| Nombre de pièces : | 2 |
| Exposition : | E |

SURFACES

| | |
|------------------|------------------|
| Entrée : | 8m ² |
| Grand Bureau : | 33m ² |
| Bureau / Pièce : | 7m ² |
| WC et lavabo : | 2m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

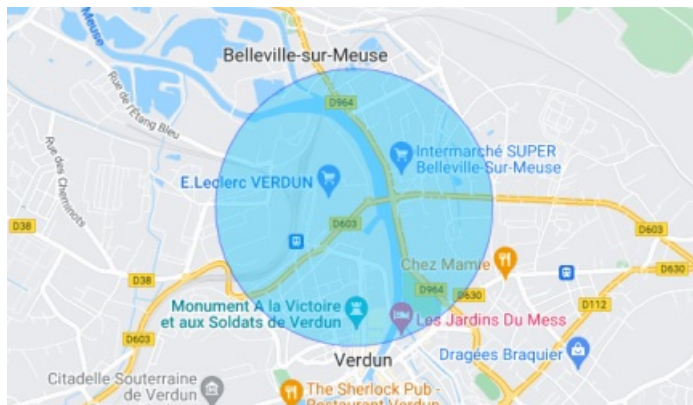
| | |
|-----------|--------|
| Clôture : | Aucune |
|-----------|--------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com