



## Bien proposé à 235 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

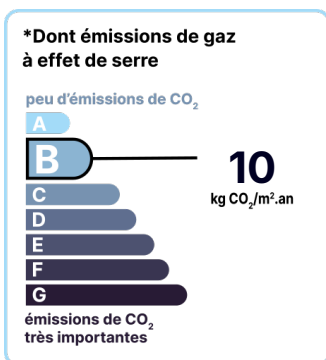
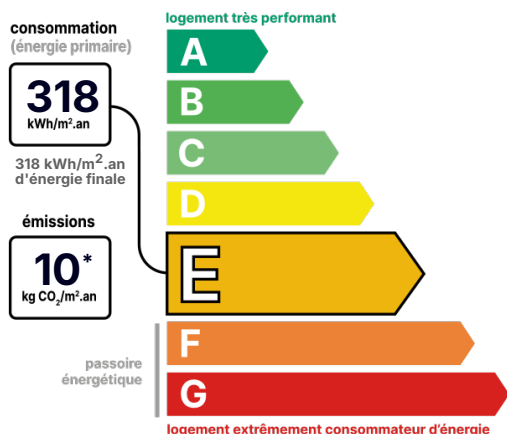
### DESCRIPTION

#### Malakoff centre - 2P avec parquet, cheminées et cave

Aux portes de Paris, dans un secteur recherché de Malakoff (Augustin Dumont), à quelques mètres du cœur du ville et de la station de métro Etienne Dolet, charmant 2P lumineux de 34 m<sup>2</sup> environ situé dans une petite copropriété. Cet appartement doté d'un beau parquet et de deux cheminées anciennes se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée d'une plaque et d'un réfrigérateur, d'une grande chambre avec rangements et d'une salle de bains avec baignoire et wc. Il est équipé de double vitrage et de murs récemment isolés. Une cave et un débarras complètent ce bien. Un grand local vélo est à disposition dans la résidence. Emplacement idéal au pied de toutes les commodités, transports, commerces, écoles, universités, théâtre, cinéma, marché, cafés, restaurants, lieux de coworking et à proximité également de la future ligne 15 Grand Paris Express.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/09/2023

### POINTS CLÉS

Double vitrage, Baignoire, Chambre, Cave, Cheminée, Lumineux, Rangements, Surface

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Julie SOMMARUGA  
06 75 02 16 13  
06 75 02 16 13  
julie.sommaruga@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 630 867

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	34m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	2m <sup>2</sup>
Séjour avec cuisine ouverte :	13m <sup>2</sup>
Cuisine ouverte :	4m <sup>2</sup>
Chambre avec rangements :	13m <sup>2</sup>
Salle de bains avec wc :	3m <sup>2</sup>
Grande cave :	7m <sup>2</sup>
Débarras sur le palier :	2m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

## RÉSIDENCE

Étage : 1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sceaux  
Julie SOMMARUGA  
06 75 02 16 13  
06 75 02 16 13  
julie.sommaruga@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 630 867