



Bien proposé à 235 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

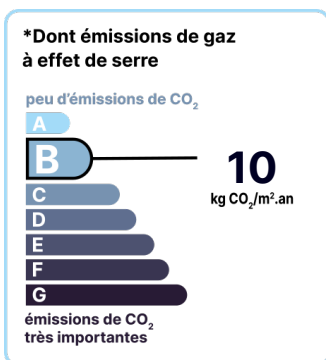
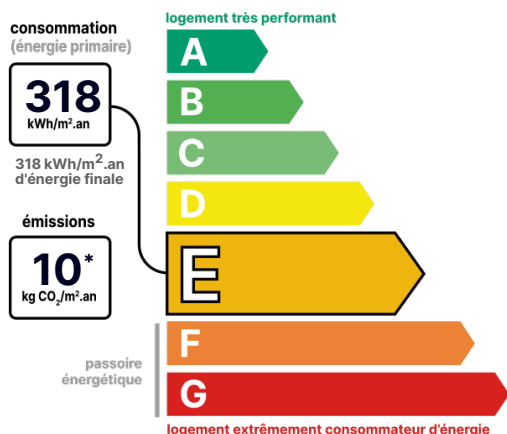
DESCRIPTION

Malakoff centre - 2P avec parquet, cheminées et cave

Aux portes de Paris, dans un secteur recherché de Malakoff (Augustin Dumont), à quelques mètres du cœur du ville et de la station de métro Etienne Dolet, charmant 2P lumineux de 34 m2 environ situé dans une petite copropriété. Cet appartement doté d'un beau parquet et de deux cheminées anciennes se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée d'une plaque et d'un réfrigérateur, d'une grande chambre avec rangements et d'une salle de bains avec baignoire et wc. Il est équipé de double vitrage et de murs récemment isolés. Une cave et un débarras complètent ce bien. Un grand local vélo est à disposition dans la résidence. Emplacement idéal au pied de toutes les commodités, transports, commerces, écoles, universités, théâtre, cinéma, marché, cafés, restaurants, lieux de coworking et à proximité également de la future ligne 15 Grand Paris Express.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/09/2023

POINTS CLÉS

Double vitrage, Baignoire, Chambre, Cave, Cheminée, Lumineux, Rangements, Surface

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	34m²
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	2m²
Séjour avec cuisine ouverte :	13m²
Cuisine ouverte :	4m²
Chambre avec rangements :	13m²
Salle de bains avec wc :	3m²
Grande cave :	7m²
Débarras sur le palier :	2m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867