



Bien vendu à 155 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

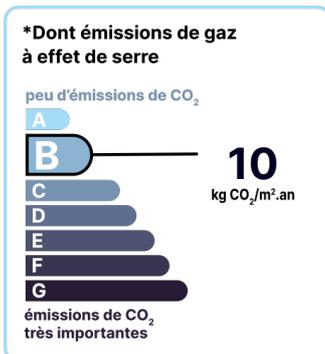
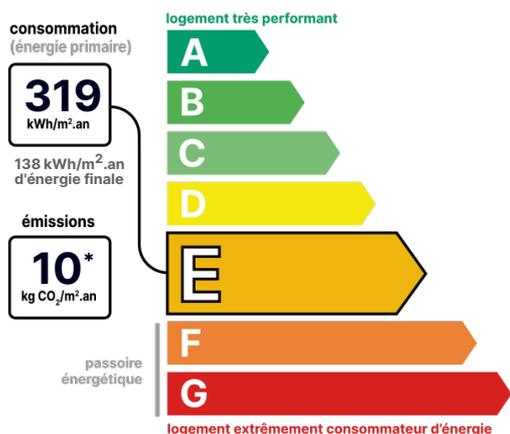
49310 - Centre ville de Vihiers, maison d'habitation de 129 m² actuellement occupée en locaux professionnels et appartements.

A quelques pas de la place Charles de Gaulle, dans le centre ville de Vihiers, maison d'habitation de 129 m² actuellement aménagée en locaux professionnels et appartements meublés. Cette maison à étage dispose de 4 chambres, 2 salles de douche, d'un salon séjour, d'une cuisine et d'une terrasse extérieure avec préau. La disposition actuelle permet de conserver les appartements meublés et d'en créer de nouveaux pour optimiser la rentabilité de l'immeuble. L'ensemble de la maison est chauffée grâce à des radiateurs électriques à inertie récemment installés. Une terrasse et un porche offre un espace extérieur agréable. Enfin la maison dispose d'un grenier encore non aménagé qui offrent la possibilité d'y créer de nouveaux espaces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/01/2024

POINTS CLÉS

4 Chambres

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142

Référence : 48277_49_275

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1967
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	129m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	130m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

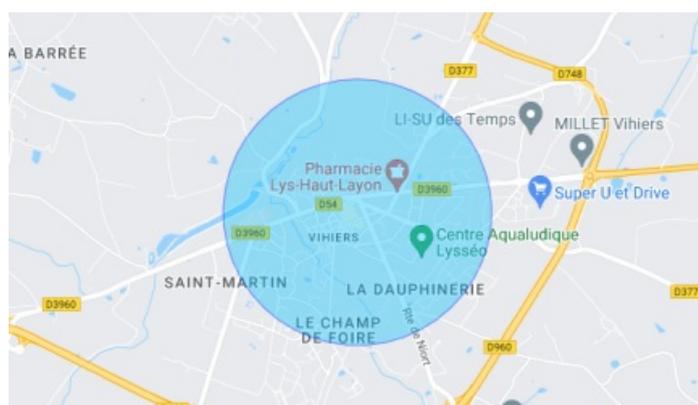
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Salon séjour :	26m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de douche :	4m ²
Chambre :	8m ²
Bureau :	11m ²
Chambre 2 :	14m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de douche :	2m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	22m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142