



Bien vendu à 346 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

CANETOISE 4 FACES

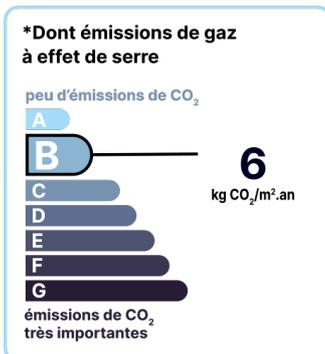
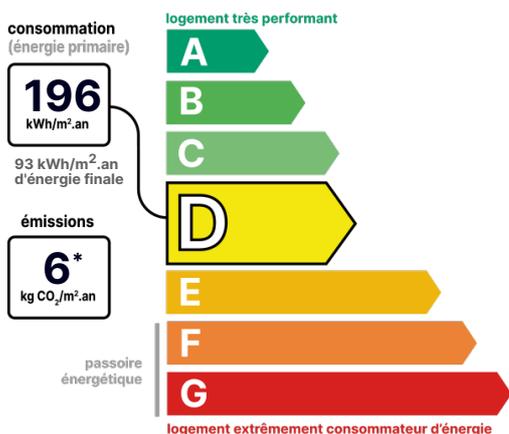
CANET-PLAGE SUD

CANET-PLAGE SUD Fort potentiel pour cette canétoise 4 faces à 100 m de la plage Bel espace de vie avec cuisine semi ouverte, séjour salon avec poêle à bois le tout donnant sur des terrasses arborées, 1 chambres, une salle de bains et 1 WC indépendant...nombreux rangement . A l'étage par accès extérieur (modifiable) 2 chambres avec penderies et 1 salle d'eau avec WC. Grande dépendance à l'arrière du terrain. Barbecue en dur. Parking intérieur. Le tout terrassé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/04/2023

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 48282_66_373

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **100m²**
Nombre de pièces : **4**
Exposition : **SE**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **280m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Mixte**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 416 €**

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com