



Bien proposé à 351 400 €

Honoraires agence TTC : 11 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 340 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

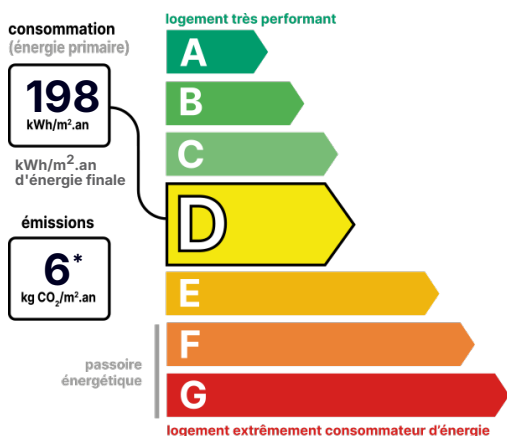
Maison 3 chambres avec piscine chauffée à 10 minutes de la plage de Clémenceau.

Venez découvrir cette maison entièrement rénovée de 100m² au cœur du paisible village de Saint-Hilaire-la-Forêt à 10 minutes des plages de Jard/Mer et Longeville. L'espace séjour salle à manger orienté plein Sud, fait face à la piscine couverte et sa grande terrasse. La cuisine séparée est entièrement aménagée et équipée. Elle donne accès à une vaste buanderie dans laquelle une salle de douche a été aménagée. Côté nuit trois chambres avec placards, une salle de douche et un toilette séparé. Érigée sur un terrain généreux de 1289 mètres carrés, cette propriété offre une oasis de tranquillité avec une piscine chauffée et couverte de 8m *4. Que vous soyez en résidence principale ou secondaire, vous profiterez à l'année du confort chaud ou froid, d'un chauffage gainable très économique. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette maison votre nouveau chez-vous. Contactez le 0683152042 dès maintenant pour organiser une visite !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339

Référence : 48288_85_50

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	100m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	30m²
Cuisine :	16m²
C1 :	11m²
C2 :	10m²
C3 :	10m²
Salle de douche :	7m²
Salle d'eau avec toilette (garage) :	4m²
WC :	2m²
C3 :	10m²
Garage :	25m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	541 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1289m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339