



Bien proposé à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

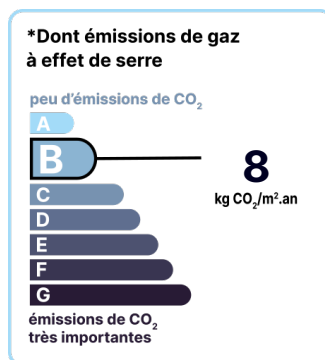
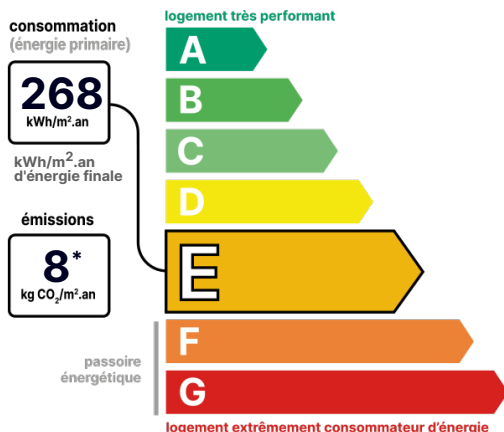
A 5 minutes de Laon et Chambry - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Pavillon avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 92 m² comprenant une vaste entrée, un séjour de 26 m² avec accès sur l'extérieur, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres, une salle de bains et 2 wcs. Vous bénéficiez d'un grenier à aménager selon vos envies et d'un garage pour vos véhicules. Le tout sur un terrain entièrement clos et sans vis à vis de 451 m². Ce pavillon n'attend plus que vous et votre projet. A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 92m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|------------------|------------------|
| Séjour : | 26m ² |
| Entrée : | 5m ² |
| Chambre : | 12m ² |
| Salle de bains : | 5m ² |
| Cellier : | 3m ² |
| Chambre : | 12m ² |
| Chambre/Bureau : | 8m ² |
| Grenier : | 19m ² |
| Garage : | 33m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 800 € |
|-----------------|-------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 451m ² |
| Clôture : | Aucune |

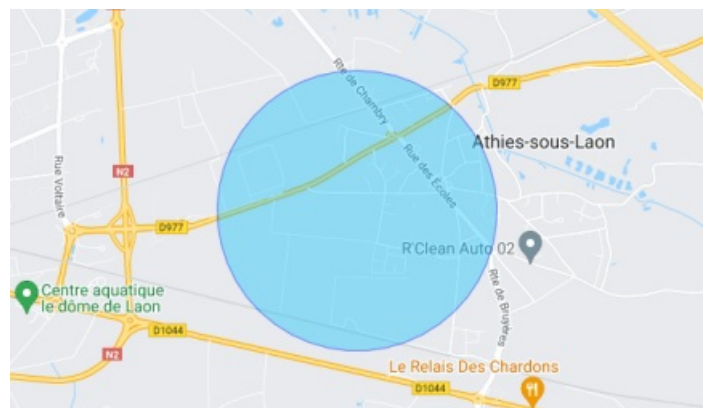
PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 2 |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com