



## Bien proposé à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

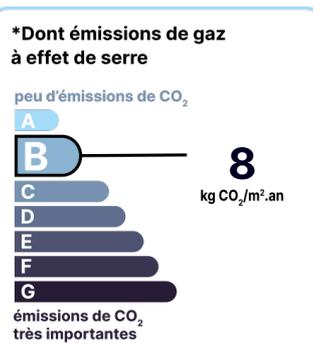
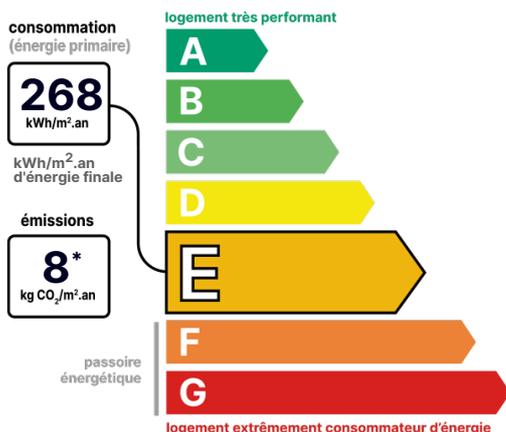
**A 5 minutes de Laon et Chambray - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Pavillon avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 92 m<sup>2</sup> comprenant une vaste entrée, un séjour de 26 m<sup>2</sup> avec accès sur l'extérieur, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres, une salle de bains et 2 wcs. Vous bénéficiez d'un grenier à aménager selon vos envies et d'un garage pour vos véhicules. Le tout sur un terrain entièrement clos et sans vis à vis de 451 m<sup>2</sup>. Ce pavillon n'attend plus que vous et votre projet. A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	92m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	26m <sup>2</sup>
Entrée :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
Cellier :	3m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre/Bureau :	8m <sup>2</sup>
Grenier :	19m <sup>2</sup>
Garage :	33m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	451m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

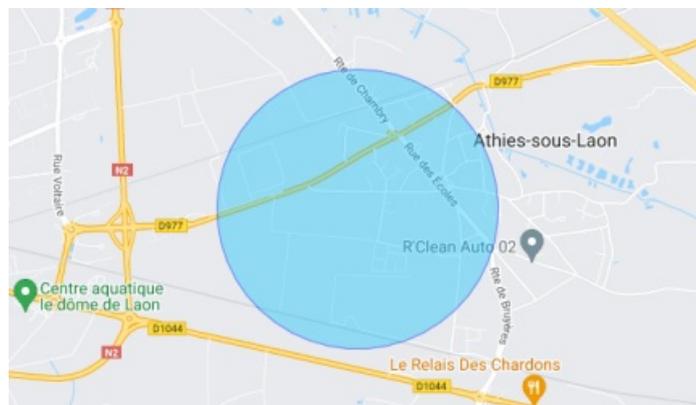
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com