



Bien proposé à 158 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

BAISSE DE PRIX !!!

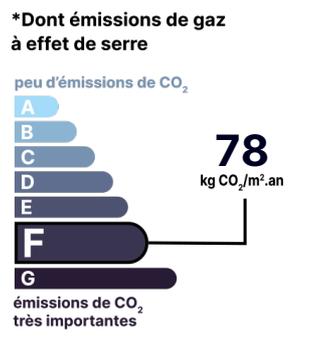
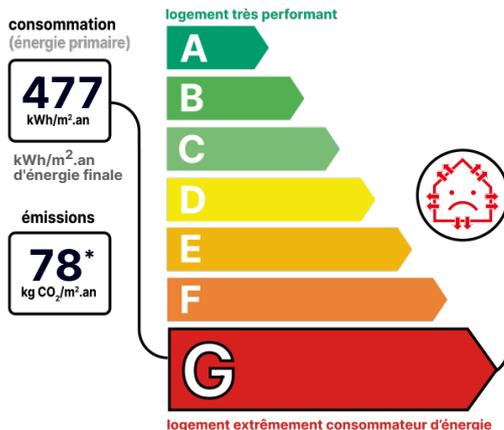
Pavillon traditionnel de plain-pied, 5 pièces, sur sous-sol complet à Louviers

Pavillon traditionnel de plain-pied sur sous-sol complet idéalement situé, au calme et à proximité des commodités, il se compose comme suit : Une entrée desservant une pièce de vie (séjour/salon), une cuisine, une salle de bain, deux chambres, WC indépendant. Un sous-sol complet composé d'un espace garage, un espace buanderie, deux pièces aménagées et isolées. Côté extérieur, un jardin de 485 m², un garage avec porte automatisée de 17 m². Chauffage gaz de ville, tout à l'égout, menuiseries bois, volets électriques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/01/2024

POINTS CLÉS

Cheminée, Double vitrage, Garage

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Cédric NIAUDEAU
0680503667
cedric.niaudeau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 511 594 368

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	66m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	11m ²
Hall/Entrée :	3m ²
Salle de bain :	4m ²
Cuisine :	7m ²
Séjour/Salon :	30m ²
WC :	2m ²
Sous-sol :	73m ²
Garage :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 221 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	485m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Cédric NIAUDEAU
0680503667
cedric.niaudeau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 511 594 368