



Bien proposé à 351 800 €

Honoraires agence TTC : 11 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 340 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

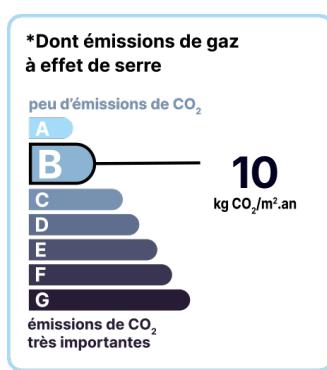
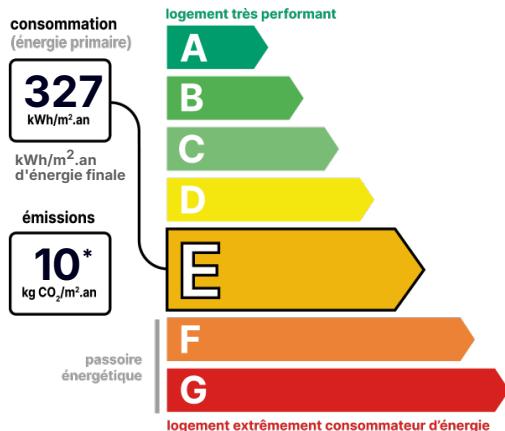
Charmante maison et ses dépendances sur 1350 m² jardin arboré. Possibilité deux logements. Libre fin septembre.

Maison indépendante et atypique des années 60 sur deux niveaux, à env. 200 m de la belle et longue plage de Dennevile. En rez-de-jardin : Pièce tournée vers le jardin à usage de chambre et salon (23 m²), dégagement (10 m²), Buanderie (8,8 m²), Salle d'eau (2,2 m²), salle de sport (17 m²), chambre (8,6 m²) A l'étage : hall d'entrée (8 m²), chambre (18,7 m²), Salle de bains et WC (5 m²), cuisine aménagée (7 m²) ouverte sur séjour/salon avec cheminée ouverte (20 m²). Huisseries bois simple vitrage sauf la chambre de l'étage en PVC. Chauffage central par pompe à chaleur De Dietrich de 2022. Faible taxe foncière. Puits dans le jardin. Surface à 89 m² dans le DPE en raison de pièces non chauffées. Au calme, du charme et du potentiel d'aménagement. Idéal en résidence secondaire ou saisonnière vu son excellent emplacement. Exposition S/E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/02/2024

POINTS CLÉS

Jardin dans les pins, Puits, Pas de Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

Référence : 48327_50_58

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Surface habitable :	129m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1350m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

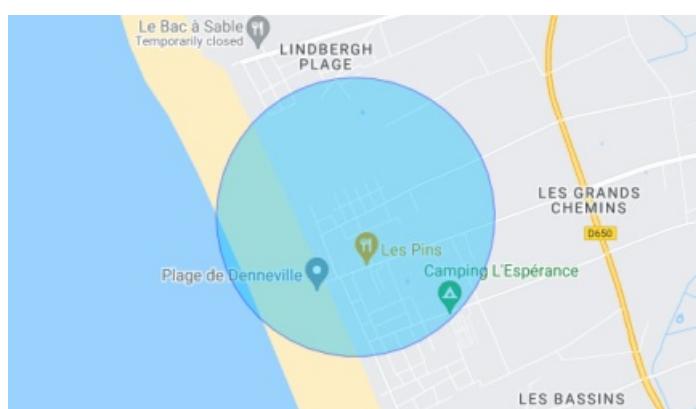
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Jardin arboré :	1350m²
-----------------	--------------------------

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	406 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com