



Bien proposé à 269 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Centre ville, dans une résidence récente aux faibles charges, appartement 3 pièces ouvrant sur loggia Ouest sans vis-à-vis.

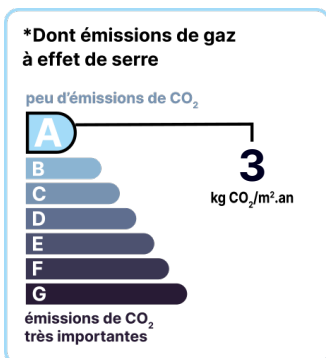
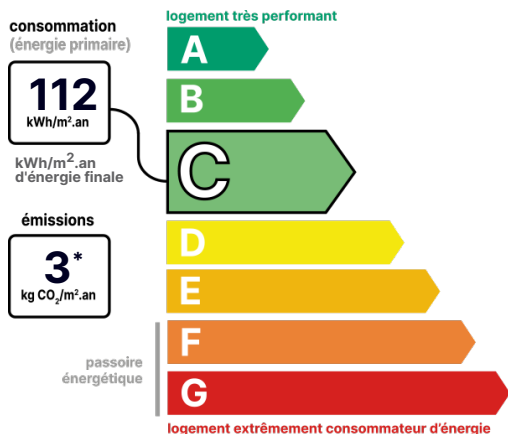
Centre ville, dans une résidence récente aux faibles charges, appartement 3 pièces ouvrant sur loggia Ouest sans vis-à-vis.

Appartement traversant Est-Ouest de 3 pièces principales composé d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, salle de bain et wc séparé. Loggia Ouest de 4m2 sur séjour et chambre principale. Centre ville à 200m, RER A à 10mn. État neuf, vue dégagée et faibles charges (chauffage par géothermie). Parking en sous-sol. Adapté PMR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/03/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Loggia, Dernier étage, Double vitrage, Faibles charges, Vue dégagée, Parking, Adapté PMR

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	6m²
Séjour + cuisine :	23m²
Dégagement :	2m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	10m²
Salle de bain :	5m²
WC :	2m²
Loggia sur séjour et chambre :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	84
Quote-part annuelle :	2 600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

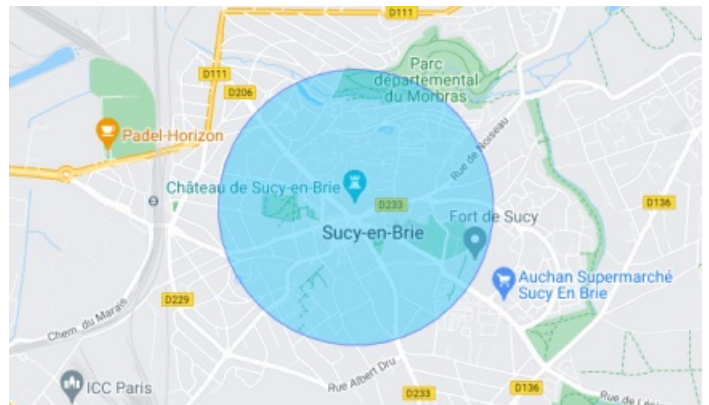
RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com