



## Bien proposé à 269 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Centre ville, dans une résidence récente aux faibles charges, appartement 3 pièces ouvrant sur loggia Ouest sans vis-à-vis.

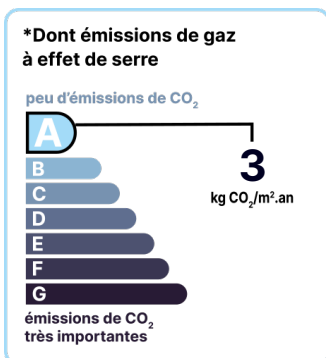
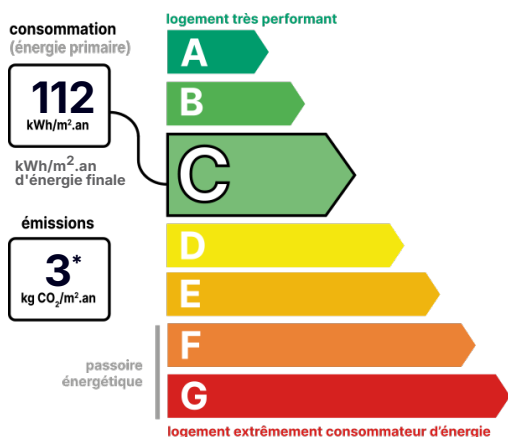
Centre ville, dans une résidence récente aux faibles charges, appartement 3 pièces ouvrant sur loggia Ouest sans vis-à-vis.

Appartement traversant Est-Ouest de 3 pièces principales composé d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec cuisine américaine, deux chambres, salle de bain et wc séparé. Loggia Ouest de 4m<sup>2</sup> sur séjour et chambre principale. Centre ville à 200m, RER A à 10mn. État neuf, vue dégagée et faibles charges (chauffage par géothermie). Parking en sous-sol. Adapté PMR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/03/2024

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Loggia, Dernier étage, Double vitrage, Faibles charges, Vue dégagée, Parking, Adapté PMR

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2014</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>62m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

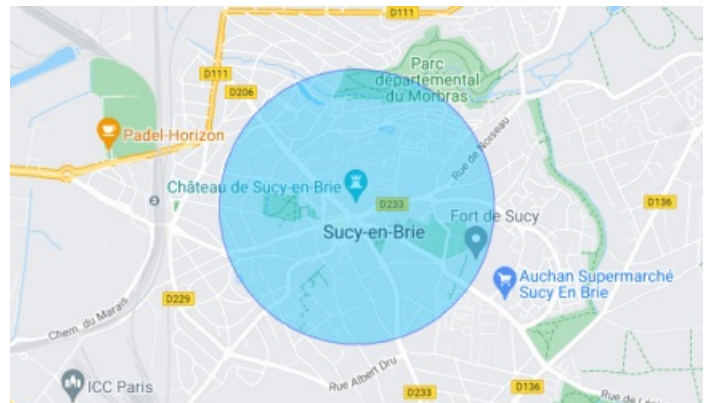
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Séjour + cuisine :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Loggia sur séjour et chambre :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 200 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>84</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 600 €</b>

## CONTACT



**Agence de SUCY-en-Brie**  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
**claude.bardini@123webimmo.com**