

## Bien proposé à 415 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

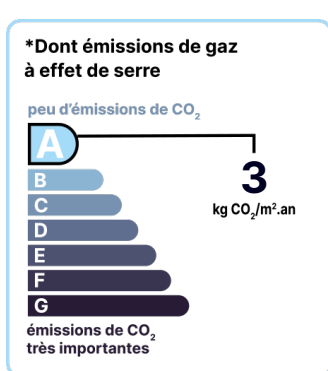
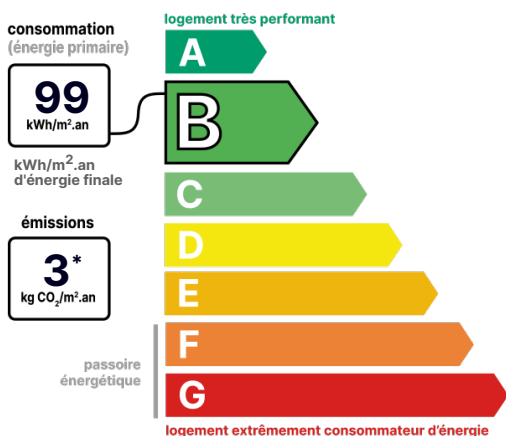
**Maison de village rénovée de 205m2 disposant d'une cour avec piscine le tout sans vis-à-vis. Proche toutes commodités. Garage.**

La maison est située dans le centre du village et dispose d'une cour avec piscine sans vis-à-vis, elle est composée de : au rez-de-chaussée : entrée, une première chambre pouvant faire un studio avec salle d'eau, wc, cuisine d'été et buanderie, une seconde chambre. A l'étage : pièce de vie composée de salle-à-manger avec cuisine ouverte, salon, une troisième chambre parentale avec salle d'eau et dressing, wc. Au 2ème et dernier étage : 2 chambres. Beaucoup de potentiel pour cette maison de village sans travaux, climatisation gainable, elle dispose également d'un grand garage. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : 20/06/2023

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	205m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	50m <sup>2</sup>
Salon :	27m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	7m <sup>2</sup>
Wc :	2m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Salle d'eau chambre 3 :	7m <sup>2</sup>
Dressing chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	15m <sup>2</sup>
Garage :	30m <sup>2</sup>

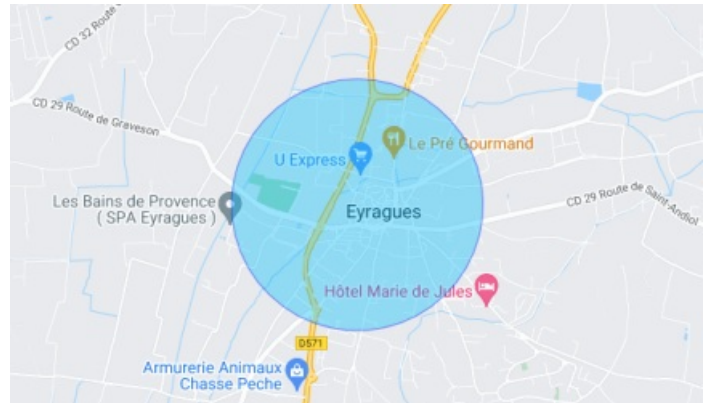
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	190m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com