



Bien proposé à 129 999 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

TOURS CENTRE ! Appartement type 3 à découvrir très rapidement.

TOURS CENTRE, rue Miquel, courrez visiter cet appartement type 3 de caractère en très bon état. Doté d'une superficie de 51 m², cet appartement traversant se compose d'une entrée de 3 m², d'une lumineuse pièce de vie de 16 m², d'une cuisine aménagée de 7 m², d'une première chambre de 12 m² avec dressing, d'une deuxième chambre de 10 m² et d'une salle d'eau avec WC de 3 m². Une cave en sous-sol complète les prestations de cet appartement situé à proximité immédiate du tramway et des petits commerces. Hôtel de ville : 16 min à pied, Hôpital Bretonneau : 28 min à pied. DPE : F (416) GES (91). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1400 € et 1920 €. Budget selon le diagnostic de performance énergétique pour faire évoluer l'appartement de F à D : 2 200 à 3 100 €. (montant estimé)

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	51m ²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée :	3m ²
Pièce de vie :	16m ²
Cuisine aménagée :	7m ²
Chambre n°1 avec dressing :	12m ²
Chambre n°2 :	10m ²
Salle d'eau avec WC :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	668 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	520 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3

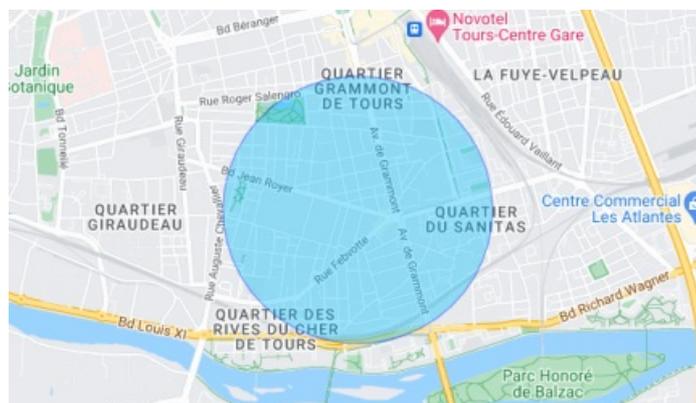
RÉSIDENCE

Étage : 3

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com