



## Bien proposé à 129 999 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**TOURS CENTRE ! Appartement type 3 à découvrir très rapidement.**

TOURS CENTRE, rue Miquel, courrez visiter cet appartement type 3 de caractère en très bon état. Doté d'une superficie de 51 m<sup>2</sup>, cet appartement traversant se compose d'une entrée de 3 m<sup>2</sup>, d'une lumineuse pièce de vie de 16 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée de 7 m<sup>2</sup>, d'une première chambre de 12 m<sup>2</sup> avec dressing, d'une deuxième chambre de 10 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC de 3 m<sup>2</sup>. Une cave en sous-sol complète les prestations de cet appartement situé à proximité immédiate du tramway et des petits commerces. Hôtel de ville : 16 min à pied, Hôpital Bretonneau : 28 min à pied. DPE : F (416) GES (91). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1400 € et 1920 €. Budget selon le diagnostic de performance énergétique pour faire évoluer l'appartement de F à D : 2 200 à 3 100 €. (montant estimé)

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	51m <sup>2</sup>
Exposition :	EO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## SURFACES

Entrée :	3m <sup>2</sup>
Pièce de vie :	16m <sup>2</sup>
Cuisine aménagée :	7m <sup>2</sup>
Chambre n°1 avec dressing :	12m <sup>2</sup>
Chambre n°2 :	10m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec WC :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	668 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	520 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3

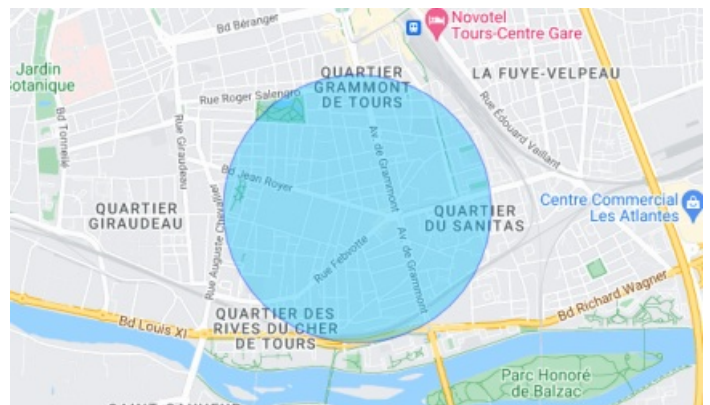
## RÉSIDENCE

Étage : 3

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Tours  
**Jean-Philippe LE DAUPHIN**  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com