



Bien proposé à 169 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

À la Victoire, très au calme, appartement T2 avec une magnifique vue dégagée sur Bordeaux.

EXCLUSIVITE. À Bordeaux, dans le quartier de la Victoire plus précisément, cet appartement de presque 45 m² habitables se trouve au quatrième étage avec ascenseur. De là haut il vous offre une vue imprenable sur la ville. De plus, malgré son emplacement en centre ville, il est très au calme. Idéal pour une première acquisition ou un investissement, ce logement vous propose une entrée avec placard, une pièce de vie avec une cuisine semi-ouverte le tout avec une magnifique vue. Puis une chambre et une salle d'eau ainsi qu'un cellier pour le rangement. Alors si ce logement vous intéresse, n'hésitez pas à consulter la visite virtuelle et le diaporama sur notre site 123WEBIMMO et à me contacter au 06 08 228 328 pour plus de renseignements. Cyril MICHEL.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 251



Gaz à effet de serre (GES) : 12



Date de réalisation du DPE : 30/09/2020

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
-----------	------------

SURFACES

Salon séjour :	16m²
Salle d'eau + WC :	4m²
Cuisine :	8m²
Chambre :	10m²
Entrée avec placard :	2m²
Cellier :	4m²
Entrée avec placard :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	989 €
Nb de lots de la copropriété :	121
Quote-part annuelle :	1 500 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

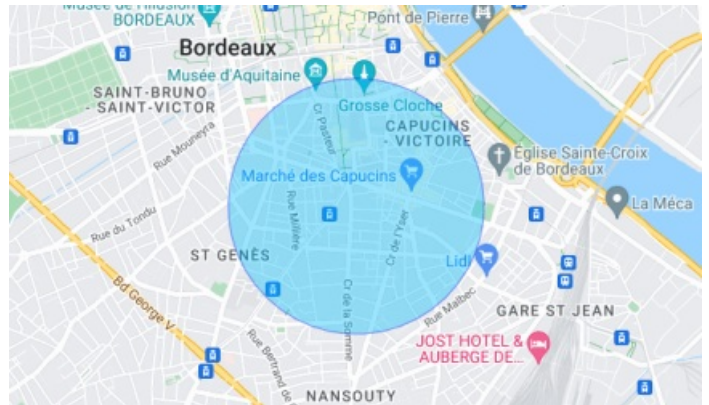
Étage :	4
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com