



## Bien proposé à 258 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

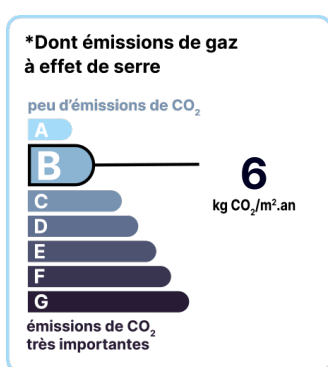
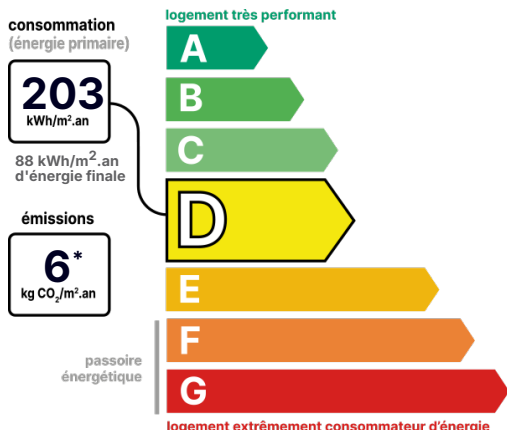
### DESCRIPTION

**Idéalement placé, à deux pas du métro 1 et RER A, dans une résidence éligible à la location saisonnière, un Deux pièces avec balcon.**  
Idéalement placé, à deux pas du métro 1 et RER A, dans une résidence éligible à la location saisonnière, un Deux pièces avec balcon.  
Résidence donnant sur le Parc du Millénaire, proche des commerces et transports. Entrée avec placard, cuisine, pièce principale, chambre avec placard, salle de bain, et w-c séparé. Bien qui permet la location saisonnière toute l'année. Nous vous conseillons sur les travaux, le marché, et la fiscalité de votre projet. Vendu libre de tout bail.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/02/2024

### CONTACT



Agence de La Défense  
Frédéric ROUSSEAU  
06 67 87 87 00  
ladefense@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2000</b>
Année de rénovation :	<b>2011</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>6</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>6</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>350 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>221</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 800 €</b>

## CONTACT



**Agence de La Défense**  
**Frédéric ROUSSEAU**  
**06 67 87 87 00**  
**ladefense@123webimmo.com**