



## Bien proposé à 259 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

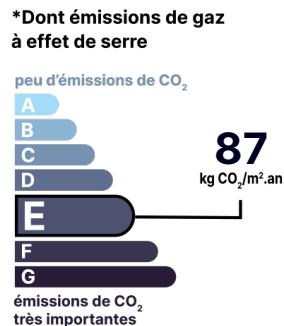
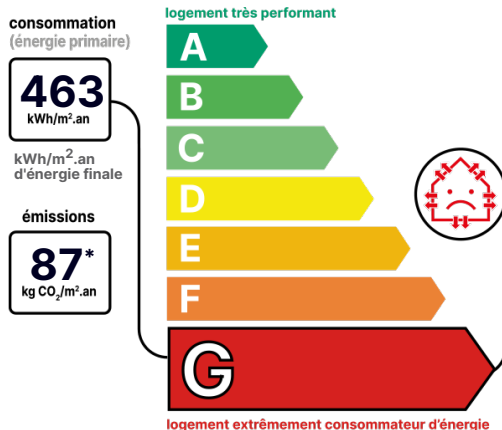
**MORGIOU. LA SEIGNEURIE. EXCLUSIVITE. Maison de 50m2 environ sur un terrain de 100m2.**

MORGIOU. LA SEIGNEURIE. EXCLUSIVITE. Dans une impasse aux portes du Parc National des Calanques. Maison de type 3 de 50m2 environ bâtie sur un terrain de 100m2 environ. Elle dispose d'une agréable terrasse de 25m2 exposée ouest à la vue dégagée. La maison se compose d'une cuisine équipée jouxtant un séjour double. La partie nuit propose 2 chambres. Salle d'eau avec toilettes. Deux dépendances de 8m2 au total complètent l'ensemble. Place de stationnement couverte attenante. Visite virtuelle disponible sur 123webimmo Marseille9. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
21/12/2023

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Surface habitable :	49m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Séjour salon :	18m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	8m <sup>2</sup>
Salle de douche wc :	4m <sup>2</sup>

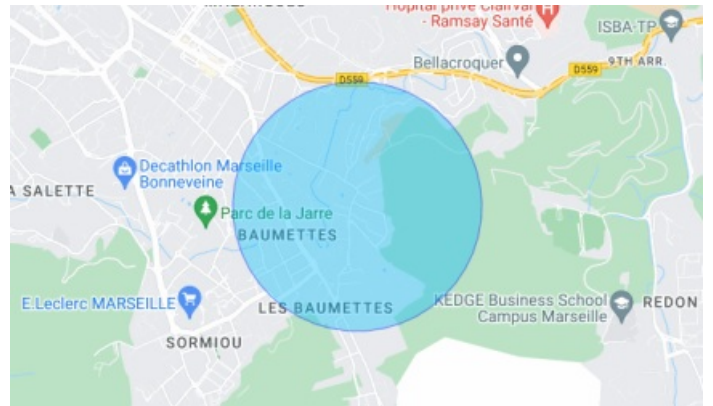
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	100m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com