



Bien proposé à 49 710 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison à Rénover, Idéale pour Premier Achat

À la recherche d'une opportunité pour votre premier achat ? Nous avons la maison parfaite pour vous ! Cette maison d'habitation de 50 mètres carrés à rénover est une excellente occasion de créer votre propre espace de vie à proximité des commerces. Caractéristiques principales : Surface habitable : 50 m² environ Charme des poutres et des pierres apparentes Idéale pour rénovation Devis travaux et artisans disponibles Coût des travaux estimé entre 60 000 et 80 000 euros Travaux éligibles au prêt à taux zéro Rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle d'eau avec WC A l'étage : Mezzanine Proximité gare et centre-ville N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

État général : À rénover gros œuvre

POINTS CLÉS

RDC

CONTACT



Agence Chalonnaise

Patrick LECOMTE

06 08 22 60 63

02 41 91 69 47

patrick.lecomte@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	50m²
Nombre de pièces :	2
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

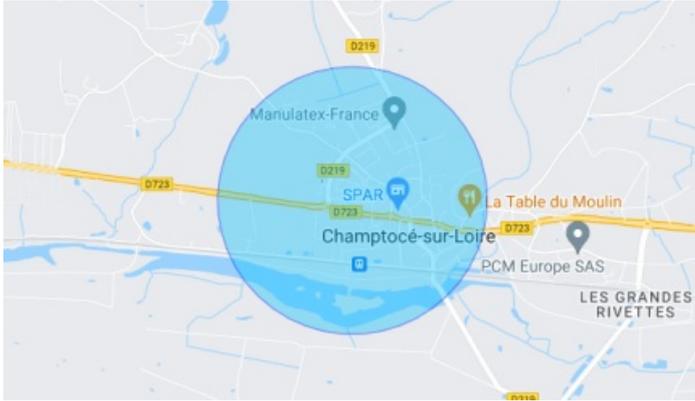
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	67m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	276 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence Chalonnaise
Patrick LECOMTE
06 08 22 60 63
02 41 91 69 47
patrick.lecomte@123webimmo.com