



## Bien proposé à 49 710 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Maison à Rénover, Idéale pour Premier Achat

À la recherche d'une opportunité pour votre premier achat ? Nous avons la maison parfaite pour vous ! Cette maison d'habitation de 50 mètres carrés à rénover est une excellente occasion de créer votre propre espace de vie à proximité des commerces. Caractéristiques principales : Surface habitable : 50 m<sup>2</sup> environ Charme des poutres et des pierres apparentes Idéale pour rénovation Devis travaux et artisans disponibles Coût des travaux estimé entre 60 000 et 80 000 euros Travaux éligibles au prêt à taux zéro Rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle d'eau avec WC A l'étage : Mezzanine Proximité gare et centre-ville N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**État général :** À rénover gros œuvre

### POINTS CLÉS

RDC

### CONTACT



Agence Chalonnaise  
Patrick LECOMTE  
02 41 91 69 47  
[agencechalonnaise@123webimmo.com](mailto:agencechalonnaise@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>2</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>N</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>67m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>276 €</b>
-----------------	--------------

## CONTACT



Agence Chalonnaise

Patrick LECOMTE

02 41 91 69 47

[agencechalonnaise@123webimmo.com](mailto:agencechalonnaise@123webimmo.com)