



Bien vendu à 269 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

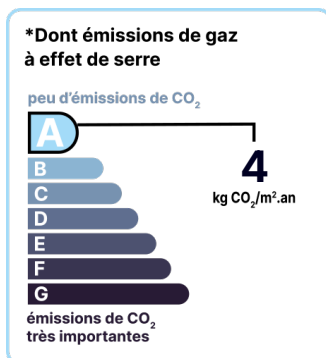
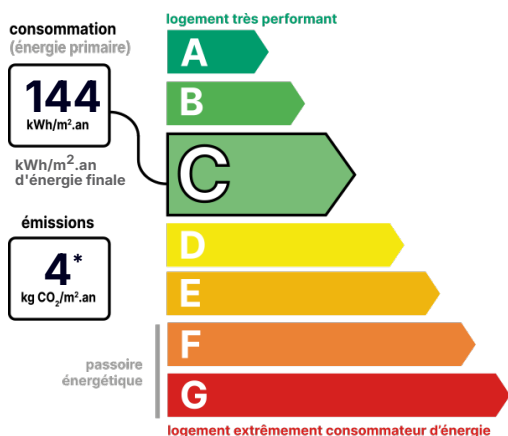
PARC DE LA JARRE côté Roy d'Espagne. Dans une jolie résidence de 2007 au sein d'un parc privatif arboré au calme absolu.

PARC DE LA JARRE côté Roy d'Espagne. EXCLUSIVITÉ. Dans une jolie résidence de 2007 au sein d'un parc privatif arboré et fermé au calme absolu. Très beau T3 en rez-de-jardin de 61m² exposé SUD-OUEST ouvert sur un extérieur de 45m² avec une jolie vue dégagée sur le parc privatif et la collines de Marseilleveyre. Il se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine équipée de qualité. La partie nuit comprend 2 chambres avec placards aménagés, une vaste salle de bain, un wc séparé. Un cellier complète l'ensemble. Climatisation réversible. Double vitrage. Ascenseur. Résidence fermée. SOUS-SOL STATIONNEMENT EN SURFACE COMPRIS DANS LE PRIX, BOX FERME EN SOUS-SOL EN SUS POUR 20 000€ SOIT 295000€ L'ENSEMBLE. Le parc de la Jarre est au pied de la résidence offrant un agrément supplémentaire. Carte scolaire école Granados Roy d'Espagne. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/01/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Garage, Vue Calanques, Orientation SUD-OUEST, Jardin

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 48404_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 469 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	1 800 €

CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com