



Bien vendu à 437 599 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Le Thoronet Maison 3 chambres

Le Thoronet – Villa de 2005 sur 90M2. Piscine. 2 Garage Le village du Thoronet dispose d'une crèche, école, pôle santé, commerces de proximité ainsi qu'un accès rapide à l'autoroute(8minutes) La villa se situe dans un quartier résidentiel en position dominante avec vue sur les collines elle dispose d'une pièces a vivre de 45m², un WC indépendant, un bureau de 10m²et une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant sur une superbe terrasse. A l'étage 3 chambres avec placards, une salle de douche. Intégré a la maison 2 grand garage partiellement isolé avec fenêtre et mezzanine Terrain clos et paysagé de 1000m2 avec plusieurs espèces d'arbres. Une piscine au sel de 9x4, une douche extérieur ainsi qu' une cuisine d'été. m2. Portail électrique. Tout a l'éégout, fibre, Alarme Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Le Luc
Alexis MARTIN
+33 6 70 10 29 82
alexis.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 94803592800019

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 2005 |
| Surface habitable : | 90m² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | S |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|------------|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Chauffage secondaire : | Electricité |
| Emetteurs secondaires : | Radiateurs |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| séjour/cuisine : | 45m² |
| chambre 1 : | 10m² |
| chambre 2 : | 12m² |
| chambre 3 : | 13m² |
| Bureau : | 10m² |
| Salle de douche : | 6m² |
| garage 1 : | 23m² |
| garage 2 : | 32m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 2 150 € |
|-----------------|----------------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Surface du terrain : | 1000m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 8 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |
| Pièces climatisées : | 3 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Alexis MARTIN
+33 6 70 10 29 82
alexis.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 94803592800019