



## Bien proposé à 615 000 €

Honoraires agence TTC : 22 184 €

Prix hors honoraires d'agence : 592 816 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

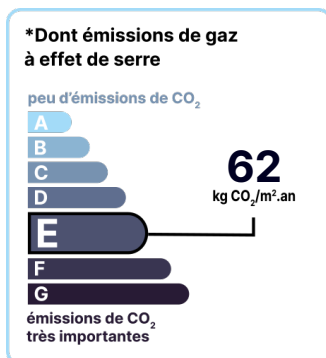
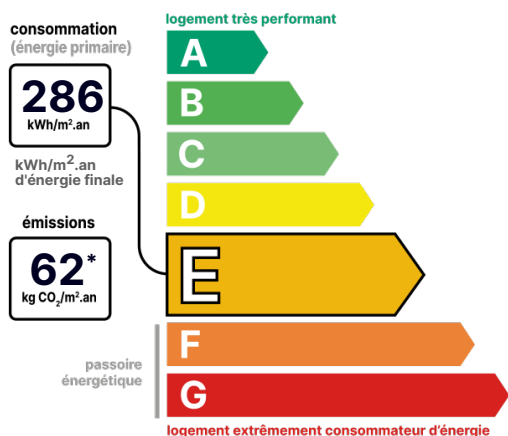
**Au sein d'une résidence de standing à 3 minutes à pied du RER A et du parc des Ibis.**

Au sein d'une petite résidence de standing au calme à 3 minutes à pied du RER A et du parc des Ibis. Bel appartement idéal pour une famille traversant situé au 3ème étage sur 4 avec ascenseur propose une entrée donnant sur un séjour lumineux double donnant sur un balcon de 19m2 ensoleillé avec une vue dégagée. Vous disposerez d'une cuisine spacieuse équipée, de 2 salles de bains et de 3 chambres donnant sur balcon ainsi que de nombreux rangements. Vous bénéficierez aussi d'un parking et une cave en sous-sol. Pour toutes demandes de renseignements, contacter au 0603362757 Mr FROMENTIN. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence de Paris 20ème  
Nicolas LETEURTRE  
06 81 02 18 83  
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

Référence : 48418\_78\_178

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1977
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	110m²
Exposition :	E

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

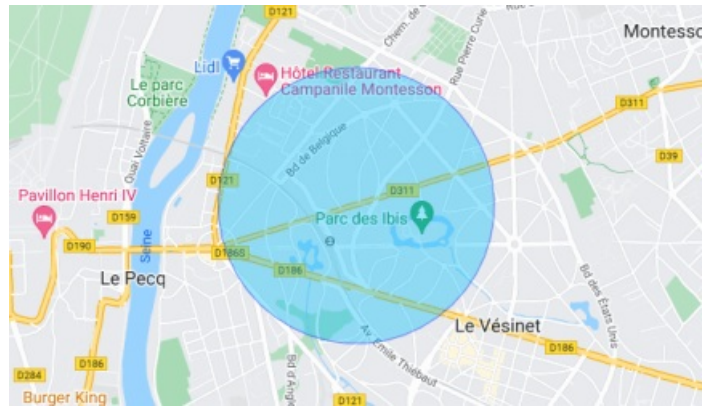
Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour + salon :	38m²
Cuisine :	12m²
Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	11m²
Balcon :	19m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **15**  
Quote-part annuelle : **12 000 €**

## CONTACT

---



**Agence de Paris 20ème**

**Nicolas LETEURTRE**

**06 81 02 18 83**

**[nicolas.leteurtre@123webimmo.com](mailto:nicolas.leteurtre@123webimmo.com)**