



Bien proposé à 94 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

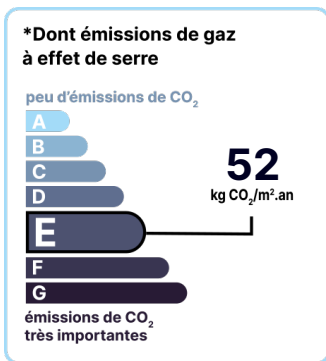
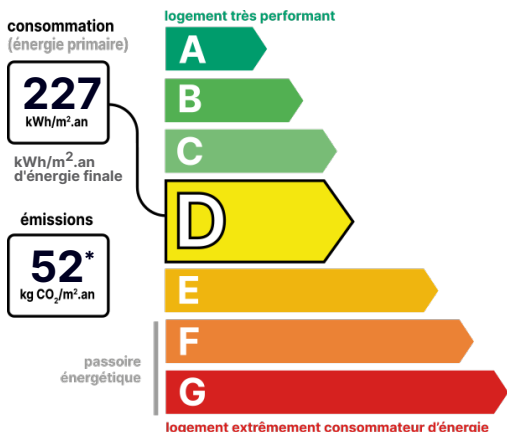
Secteur LIESSE - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Jolie maison en briques d'une surface habitable de 144 m² comprenant une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine entièrement équipée, une buanderie, 3 chambres et une salle de bains. Vous bénéficiez d'une grange, une buanderie et une cave pour les amateurs de vins. Vous serez séduits par le jardinet et la cour. Vous disposez de deux accès. Cette maison est à découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	144m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	35m ²
Cuisine :	21m ²
Chambre :	23m ²
Salle de bains :	18m ²
Chambre :	21m ²
Chambre :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	205m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com