



Suggestion
Agencement 3 pièces avec cuisine ouverte



Bien vendu à 677 000 €

Honoraires agence TTC : 20 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 657 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

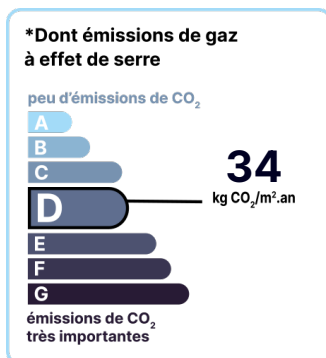
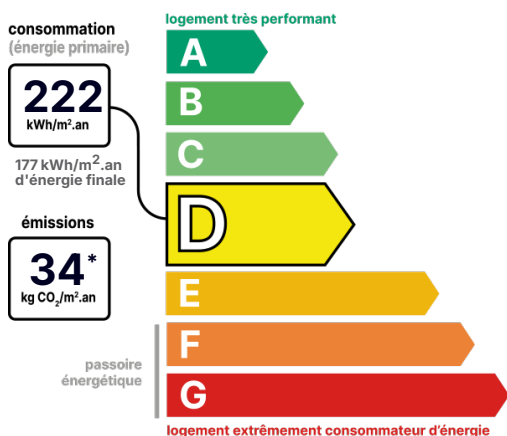
DESCRIPTION

Rue Léon Jouhaux, entre le canal St Martin et la place de la République, appartement 3 pièces de 74 m² Carrez. Cave en sous-sol.

Rue Léon Jouhaux, entre le canal St Martin et la place de la République, appartement 3 pièces de 74 m² Carrez. Cave en sous-sol. Situé au 2^{ème} étage (avec ascenseur) du bâtiment au fond d'une cour végétalisée et arborée, cet appartement est actuellement configuré en 4 pièces avec cuisine séparée du séjour. Je vous propose ici une configuration en 3 pièces avec cuisine ouverte (voir le plan). Le logement bénéficie de calme (aucun bruit de la rue) et d'une belle luminosité (exposition Sud-Ouest). La résidence, avec gardien, est idéalement située, à 100 m du canal Saint Martin et 200 m de la Place de la République et tous ses transports (M3 + M5 + M8 + M9 + M11), mais aussi à proximité immédiate des commerces et des écoles. Idéal pour les familles ! Charges : 285,7 € / mois (gardien et chauffage compris) Un emplacement de parking, en sous-sol de la résidence, est possible en sus. Les plus de ce logement : Localisation idéale, DPE en classe D, Calme, Lumineux, Chauffage collectif, Double vitrage, Nombreux rangements, Fibre optique, Ascenseur, Local vélo, Cave, Parking possible, ...

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/09/2023

POINTS CLÉS

Localisation idéale, Ascenseur, DPE en classe D, Calme et Lumineux, Nombreux rangements, Local vélo

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

Référence : 48422_75_178

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1960**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **74m²**
Exposition : **SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **2**
Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : **Oui**
Digicode : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

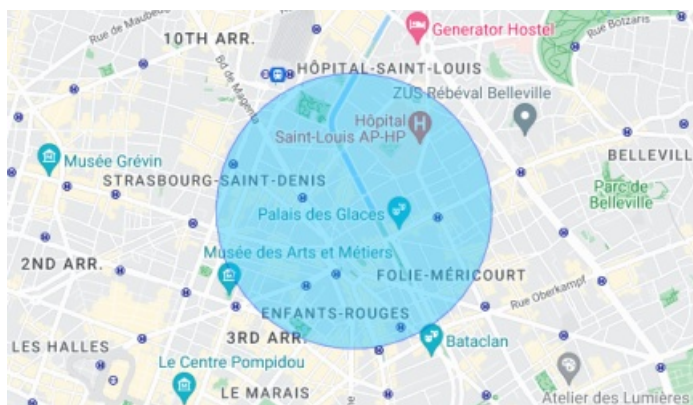
Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Salon : **30m²**
Chambre 1 : **10m²**
Chambre 2 : **12m²**
Cuisine : **8m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **94**
Quote-part annuelle : **3 429 €**

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83

