



## Bien vendu à 289 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

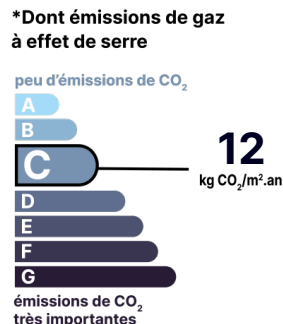
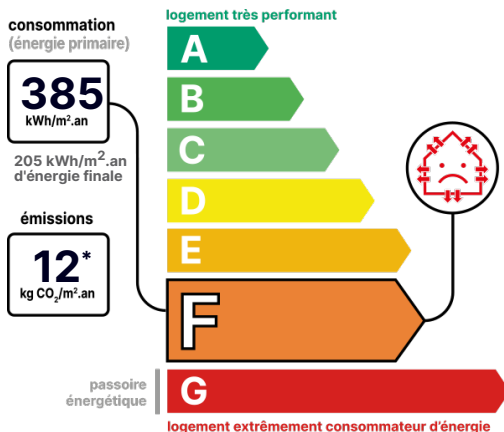
### DESCRIPTION

Au Nord de Milly-la-Forêt, une maison de 107 m<sup>2</sup> sur un terrain de 509 m<sup>2</sup> clos. Un garage de 28 m<sup>2</sup>.

Au Nord de Milly-la-Forêt, une maison de 107 m<sup>2</sup> sur un terrain de 509 m<sup>2</sup> clos. Un garage de 28 m<sup>2</sup>. Dans un village au Nord de Milly-la-Forêt, cette maison entretenue d'une surface de 107 m<sup>2</sup> vous propose au rez-de-chaussée une entrée avec ses placards, deux chambres, une salle d'eau/WC. Au 1er étage, un dégagement, un séjour lumineux avec son poêle à bois, une cuisine équipée, deux chambres spacieuses, un salle de bain et un WC séparé. Un garage de 28 m<sup>2</sup> et un cellier. Un beau jardin arboré de 509 m<sup>2</sup> sans vis à vis et clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/01/2024

### POINTS CLÉS

Poêle à bois., Double vitrage., Garage., Store banne neuf.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	109m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	10m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	4m <sup>2</sup>
Cellier :	4m <sup>2</sup>
Séjour :	26m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Dégagement :	6m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Garage :	28m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	919 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	507m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

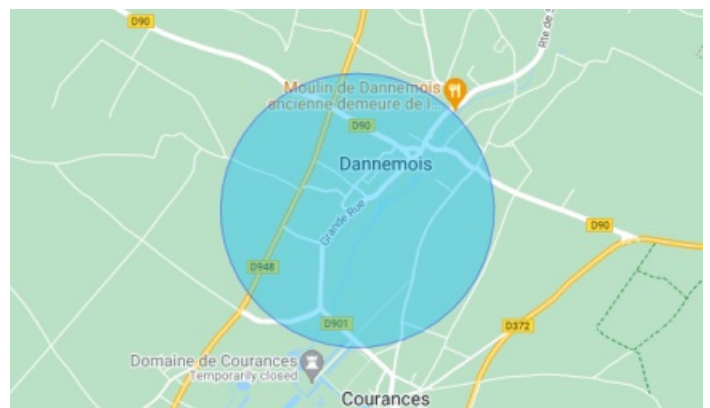
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com