



Bien vendu à 299 270 €

Honoraires agence TTC : 10 270 €

Prix hors honoraires d'agence : 289 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

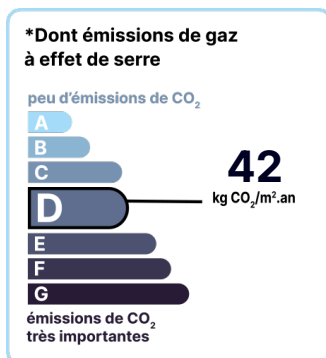
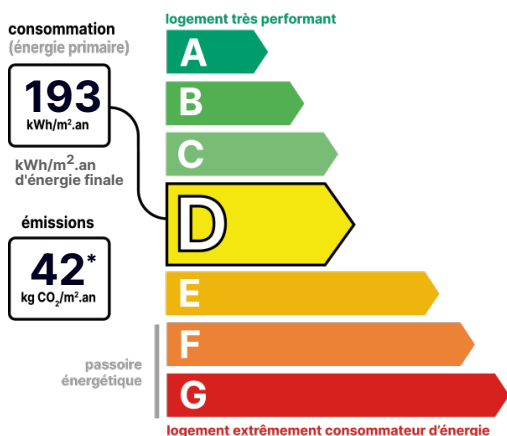
Pavillon individuel 5 chambres, sous-sol total, sur 612 m2 cour et jardin

A Equeurdreville-Hainneville à l'extrémité de la Presqu'île du Cotentin et à proximité de Cherbourg sur la côte Ouest; Beau pavillon traditionnel clair et lumineux sur son sous-sol total à usage de garage 39 m2 carrelé, cuisine annexe et chaufferie gaz de ville, chambre d'appoint sans double vitrage mais chauffée offrant lavabo et placard, cave ou cellier. Au RDC surélevé : hall d'entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée ouvrant sur balcon menant à la terrasse, séjour/salon proposant cheminée ouverte, 3 chambres, salle d'eau, WC avec lave-mains. A l'étage : 2 chambres mansardées, 2 greniers, 1 salle de bain à terminer avec WC. Huisseries PVC et volets électriques. Beau potentiel d'aménagement, idéal pour famille. Expo E/O. Proche Arsenal accessible par piste cyclable et bien situé à 20 minutes de La Hague. A proximité du Leclerc de Querqueville, de la mer, des écoles maternelles, primaires et collèges, du centre Aquatique et d'un petit centre commercial dynamique. A découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/02/2024

POINTS CLÉS

Cave (16 m²), Double vitrage et volets électriques, Terrasse 15 m² expo Ouest, Garage dans sous-sol 39 m² carrelé, Balcon expo Ouest

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

Référence : 48462_50_58

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1969
Surface habitable :	117m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall :	5m ²
Cuisine aménagée et équipée (10,5 m ²) ouvrant sur balcon :	10m ²
Séjour/salon proposant cheminée ouverte :	27m ²
Chambre parentale :	14m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 (9,2 m ²) :	9m ²
Salle d'eau avec meuble (4,9 m ²) :	5m ²
Chambre 4 mansardée avec placard :	12m ²
Chambre 5 mansardée avec placard (9,5 m ²) :	9m ²
Salle de bain à terminer avec WC (6 m ² à 1,80 m ²) :	6m ²
WC avec lave mains (1,2 m ²) :	1m ²
Chambre d'appoint avec lavabo et placard :	12m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	612m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

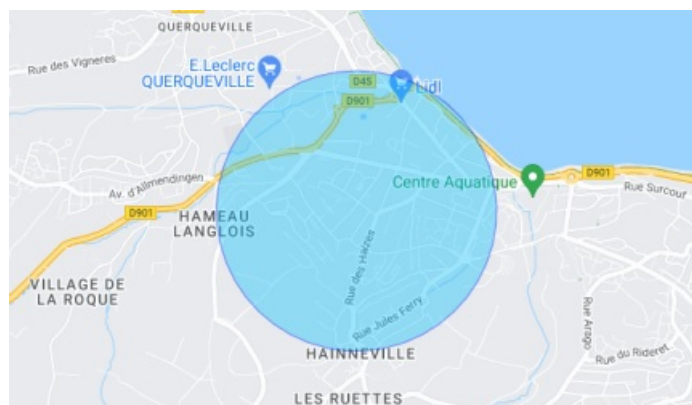
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Gaz naturel
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Cuisine annexe, buanderie, chaufferie :	19m²
Cave :	16m²
Garage carrelé 2 voitures :	39m²
Balcon Ouest :	6m²
Terrasse :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 000 €**

CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com