



## Bien proposé à 160 575 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Crocicchia - Maison de village T6 de 155 m2 avec façades en pierres et toiture lauzes.**

Crocicchia - Maison de village T7 de 155 m2 avec façades en pierres et toiture lauzes. Mais aussi 3 terrasses et un beau jardin suspendu d'environ 80 m2. Cette maison ancienne rénovée en 1980 a beaucoup de charme et beaucoup de surface à offrir. 1 séjour de 20 m2, 1 cuisine indépendante de 13 m2, 6 chambres, 1 salle d'eau, 2 wc. Mais aussi 1 pièce fugone, 1 pièce de lecture accolée au jardin suspendu, jardin qui possède un charme rare. Enfin 42 m2 de caves et environ 50 m2 de combles concluent ce bien. Tout cela dans un hameau calme et bien exposé de ce beau village de la pieve de Casacconi situé à moins d'une heure de Bastia et à 30 mn de l'aéroport de Poretta. Il restera à réaliser quelques travaux pouvant améliorer le confort de cette maison, surtout au niveau thermique : menuiseries intérieures et isolation de la toiture. La toiture en lauzes quant à elle a été vérifiée et resserrée en 2017. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### POINTS CLÉS

Vue splendide, 5 chambres, Surface 155 m2,  
Fugone, Cave 42 m2

### CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>155m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>NO</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>12m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>80m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)