



Bien proposé à 58 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - Quartier Semilly - Proche des commerces, écoles et transports.

Dans une résidence sécurisée et entretenue, vous apprécierez cet appartement T2 situé en rez-de-chaussée d'une surface habitable de 45 m² comprenant un séjour de 25 m² ouvert sur la cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et placards. Vous disposez d'une petite terrasse bien exposée. L'appartement est vendu loué 400€. Idéal pour investisseurs ! A découvrir rapidement !!! Les charges sont de 198€/trimestre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1997
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Entrée :	4m²
Séjour :	25m²
Chambre :	11m²
Salle de bains :	5m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	------------

RÉSIDENCE

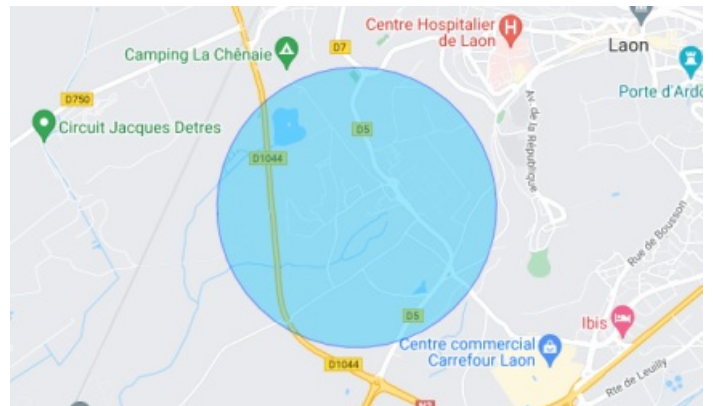
RDC :	Oui
-------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com