



Bien vendu à 309 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

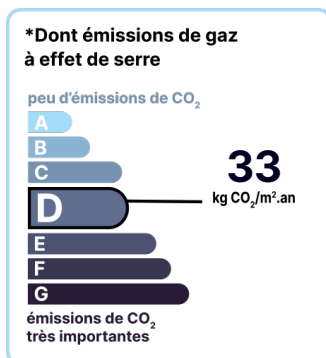
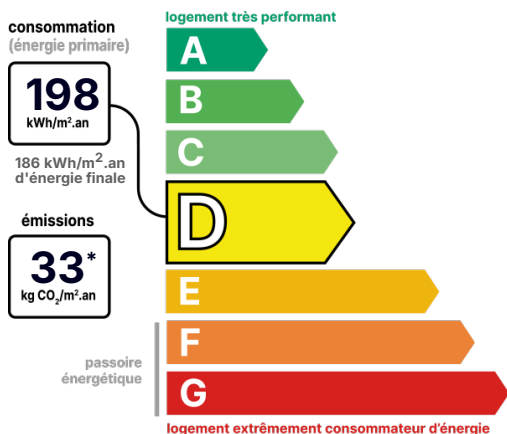
Dans le bourg de Loperhet, maison de 4 chambres de 107m² habitables avec sous-sol total de 68m² sur un terrain de 784m².

Au cœur de Loperhet, idéalement situé à 650m de l'école et des commerces, 4km de la mer et à 20 minutes du centre-ville de Brest, sur un terrain de 784m², maison de 107m² habitables, 115m² au sol. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans et la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo. Visite virtuelle sur demande. Cette charmante maison néo-bretonne de 1987, rafraîchie avec goût en 2019, se compose d'une entrée, d'un grand salon-séjour de 32m² gorgé de lumière avec un poêle à bois et accès sur la terrasse de 35m² exposée Sud-Ouest, une cuisine SCHMIDT équipée et aménagée ouverte de 10m², un WC séparé et une suite parentale de 11m². L'étage dessert 3 chambres de 9 à 11m² habitables (10,5 à 12m² au sol), un dressing indépendant de 6m² et une grande salle de bains avec WC de 9m² au sol. La maison dispose d'un sous-sol total accessible via la porte automatique de garage ainsi que par le hall d'entrée de la maison. Ce niveau mesure 68m² et renferme également un espace chaufferie et buanderie avec un point d'eau. A l'extérieur, sur le terrain de 784m² entièrement clôturé et délimité pour l'usage d'un robot tondeuse, on retrouve une terrasse carrelée de 35m², 2 abris de jardin et un barbecue. PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels et électriques - Toiture en bon état contrôlée pour la vente - Tableau électrique conforme - VMC récente - Poêle à bois - Chaudière gaz de ville pour le chauffage et l'eau chaude - Fibre. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans et la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo. Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/12/2023

POINTS CLÉS

Orientation Sud-Ouest, Terrasse sud, Poêle à bois

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 48488_29_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	107m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	784m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

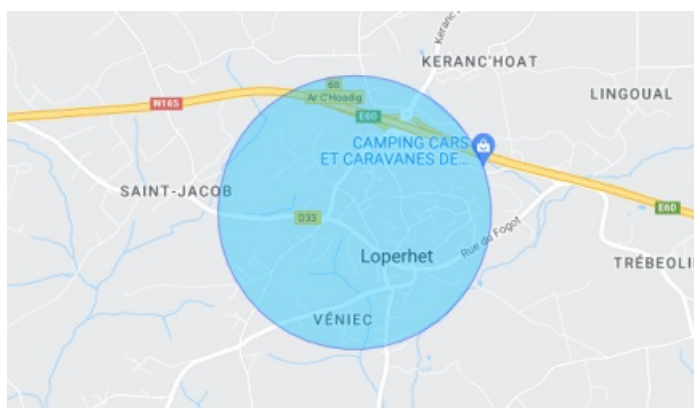
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Chambre :	9m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	11m ²
Dressing étage :	6m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bain :	9m ²
Salon :	32m ²
Terrasse :	35m ²
Jardin :	784m ²

LOCALISATION



Taxe foncière :

914 €



Agence de Trégor-Goëlo

Erwan LORET

07 67 01 47 22

erwan.loret@123webimmo.com