



## Bien vendu à 180 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

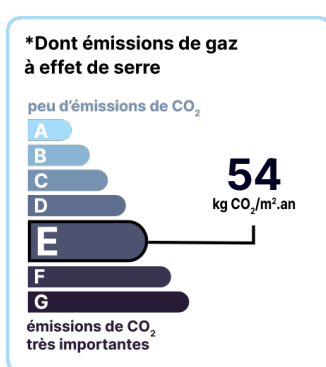
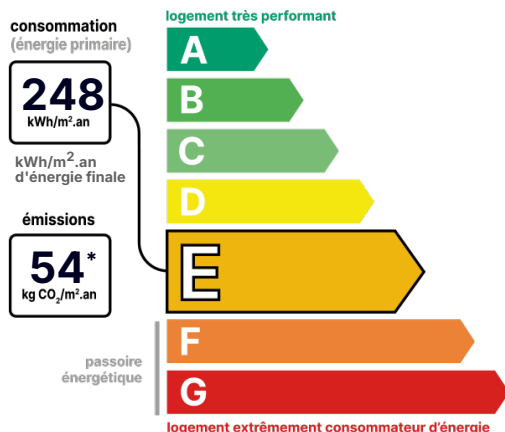
### DESCRIPTION

Appartement 79m<sup>2</sup>, 2 chambres possibilité d'une troisième. Parking extérieur et cave.

Venez découvrir cet appartement d'environ 79m<sup>2</sup> habitables situé au dernier étage comprenant : une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec loggia, un salon / séjour lumineux avec vue dégagée sans vis-à-vis et une vue lointaine sur la Tour Eiffel, deux chambres possibilité d'une troisième, deux dressings, une salle d'eau entièrement refaite et un WC indépendant avec lave-mains. L'appartement dispose d'une place de parking en extérieur, ainsi que d'une cave spacieuse. Fenêtres double vitrage PVC récentes. L'immeuble dispose d'un ascenseur; la cage d'escalier a été entièrement refaite en fin d'année dernière. Dans un secteur calme, proche des commerces. Résidence avec gardien. Copropriété sans procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/02/2024

### CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1975</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>79m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 300 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>43</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 000 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

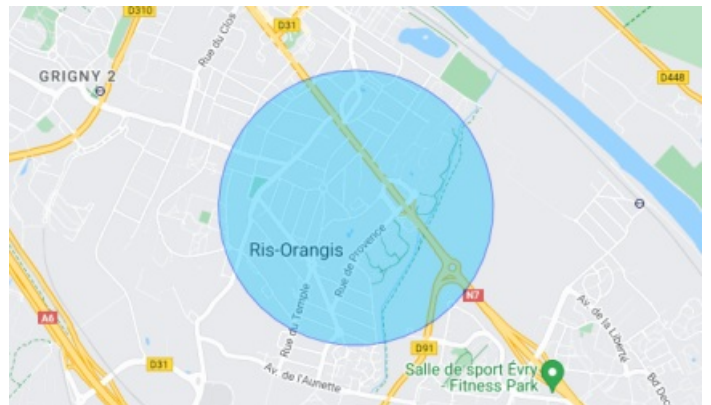
## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**matthieu.lozano@123webimmo.com**