



Bien vendu à 180 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

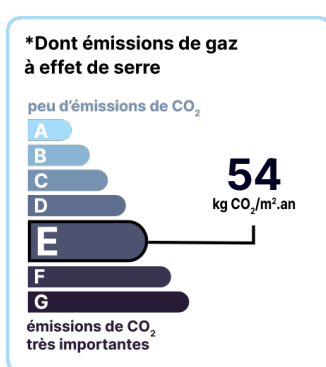
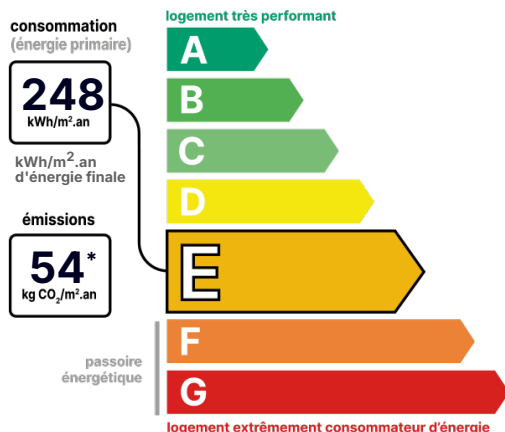
DESCRIPTION

Appartement 79m², 2 chambres possibilité d'une troisième. Parking extérieur et cave.

Venez découvrir cet appartement d'environ 79m² habitables situé au dernier étage comprenant : une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec loggia, un salon / séjour lumineux avec vue dégagée sans vis-à-vis et une vue lointaine sur la Tour Eiffel, deux chambres possibilité d'une troisième, deux dressings, une salle d'eau entièrement refaite et un WC indépendant avec lave-mains. L'appartement dispose d'une place de parking en extérieur, ainsi que d'une cave spacieuse. Fenêtres double vitrage PVC récentes. L'immeuble dispose d'un ascenseur; la cage d'escalier a été entièrement refaite en fin d'année dernière. Dans un secteur calme, proche des commerces. Résidence avec gardien. Copropriété sans procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/02/2024

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	79m²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Cuisine :	9m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	12m²
Séjour/Salon :	31m²
Salle de douche :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
Nb de lots de la copropriété :	43
Quote-part annuelle :	3 000 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

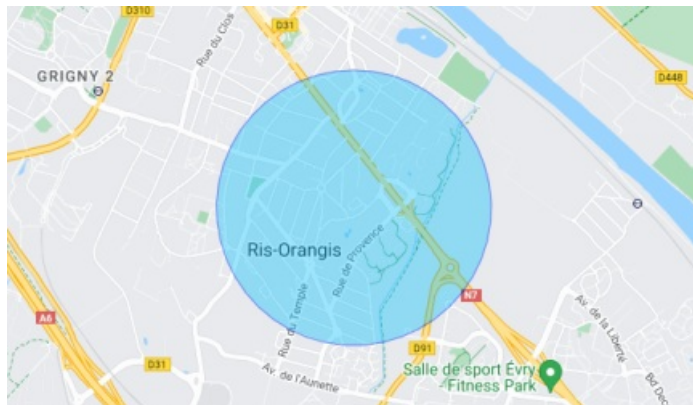
GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com