



## Bien proposé à 274 500 €

Honoraires agence TTC : 9 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 265 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Plain pied à 50m du port de plaisance de Jard sur mer.**

Charmante maison d'habitation de plain-pied de 70m<sup>2</sup>, offrant un confortable agencement comprenant deux chambres spacieuses, un bureau fonctionnel et un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée. Profitez pleinement du climat ensoleillé avec une généreuse terrasse plein sud de 100m<sup>2</sup>, idéale pour des moments de détente en extérieur. Située dans un quartier recherché, cette propriété offre un cadre de vie agréable et convivial. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Vendée Sud

Romain TRICOIRE

06 81 53 17 78

02 51 22 14 85

vendeesud@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Surface habitable :	<b>70m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>200m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Vendée Sud**  
**Romain TRICOIRE**  
**06 81 53 17 78**  
**02 51 22 14 85**  
**[vendeesud@123webimmo.com](mailto:vendeesud@123webimmo.com)**