



Bien proposé à 381 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A Idron, maison en bon état de 360m² environ sur un terrain de 1200m² avec garage de 49m² !

À Idron, découvrez votre future maison familiale spacieuse et polyvalente !" Cette maison qualitative et atypique de 360 m², construite en 1990 sur un terrain de 1200 m², est idéale pour une famille ayant besoin de grands espaces ou pour ceux souhaitant combiner vie familiale et professionnelle. Vous serez séduits par sa magnifique entrée, mettant en valeur un escalier central éclairé par un puits de lumière. Les volumes généreux de cette maison vous offrent un total de 7 chambres, avec la possibilité d'en ajouter 2 supplémentaires. Au rez-de-chaussée, profitez d'une pièce de vie de 69 m² agrémentée d'un poêle à bois, d'une cuisine aménagée de 43 m² avec cheminée, d'une réserve, d'une chambre, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de deux WC séparés, d'un bureau (ou chambre), et d'une salle de jeux. À l'étage, laissez-vous charmer par une superbe mezzanine de 45 m² (avec possibilité d'une chambre supplémentaire), 6 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, et deux WC séparés. Cette maison est parfaitement adaptée pour une utilisation mixte, alliant vie de famille et activité professionnelle grâce à ses deux entrées. Une vidéo de visite est disponible sur demande après un premier contact téléphonique. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison spacieuse et fonctionnelle à Idron ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser votre visite ! Message aux autres agences : nous sommes ouverts au partage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

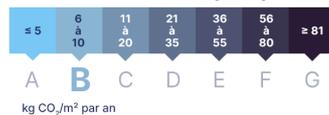
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
138



Gaz à effet de serre (GES) : 6



Date de réalisation du DPE :
08/02/2019

POINTS CLÉS

Maison de 360m², 7 chambres, possibilité 8 ou 9, 2 salles de bains / 2 salles d'eau, 1 à 2 chambres et salle de bain en RDC, Garage de 49m², Cuisine de 43m², Cheminée ouverte et poêle à bois, Pièce de vie de 69m²

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 48508_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	370m ²
Nombre de pièces :	12
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall d'entrée :	22m ²
Ancienne cuisine :	15m ²
Cuisine / salle à manger :	43m ²
Cellier :	6m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC séparé :	2m ²
Pièce de vie :	69m ²
Bureau (ou chambre) :	15m ²
Débarras :	2m ²
Chambre :	15m ²
Salle de bain :	14m ²
Dégagements et placard :	5m ²
WC séparé :	2m ²
Mezzanine / deuxième salon :	33m ²
Couloirs :	12m ²
Chambre 2 :	17m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	15m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1200m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



WC séparé :	2m ²
Salle de bain :	7m ²
Chambre 5 :	16m ²
Chambre 6 :	12m ²
Chambre 7 :	14m ²
Salle d'eau :	7m ²
WC séparé :	2m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 176 €

CONTACT



Agence du Béarn

Nicolas SAVARY

06 63 93 91 52

nicolas.savary@123webimmo.com