



Bien proposé à 197 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSONS / LAON à VAILLY-SUR-AISNE bourg tous commerces avec écoles et bus.

IDEAL INVESTISSEURS. Immeuble de rapport composé de 3 logements. Une première maison louée d'une surface habitable de 70 m² de 4 pièces, grenier, cave et cour. Un appartement en duplex d'une surface de 135 m² offrant une entrée, un séjour lumineux donnant sur une terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau avec WC, en duplex une suite parentale et un bel espace pouvant être aménagé en chambre. Vous bénéficiez également d'un local commercial loué. Rapport très intéressant à voir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	260m ²
Nombre de pièces :	16
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	181m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Laon
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163