



Bien vendu à 268 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

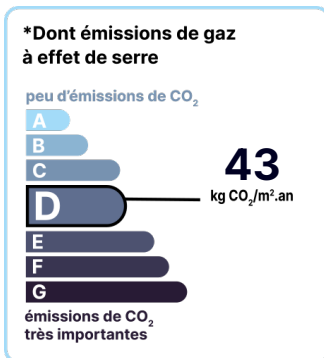
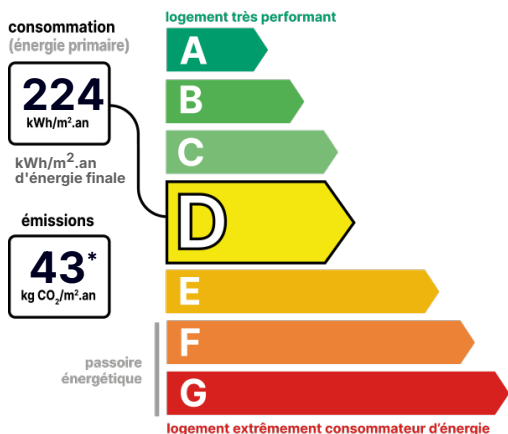
Ensemble immobilier, 193 m2 habitables, 8 pièces, 6 chambres, garage, dépendances, cave. Terrain de 970 m2 clos.

Ensemble immobilier, 193 m2 habitables, 8 pièces, 6 chambres, garage, dépendances, cave. Terrain de 970 m2 clos. 86360 Chasseneuil-du-Poitou. Propriété avec une 1ère maison en pierre des années 1900, rénovée, 160 m2 habitables environ. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec cheminée, salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé. A l'étage : palier, 5 chambres dont 2 en enfilade, salle d'eau / WC. Indépendant, un second logement "T1 bis" (actuellement loué), 33 m2 habitables : pièce de vie avec cuisine ouverte façon US, 1 chambre, salle d'eau / WC. Garage, dépendances, chaufferie, atelier, cave. Assainissement collectif, chauffage fioul par radiateurs, huisseries double vitrage, terrasse avec store banne électrique et seconde terrasse couverte de 70 m2. Terrain clos, arboré et sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/02/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Terrasse, Double vitrage

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 48513_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1900 |
| Surface habitable : | 193m ² |
| Nombre de pièces : | 8 |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 970m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

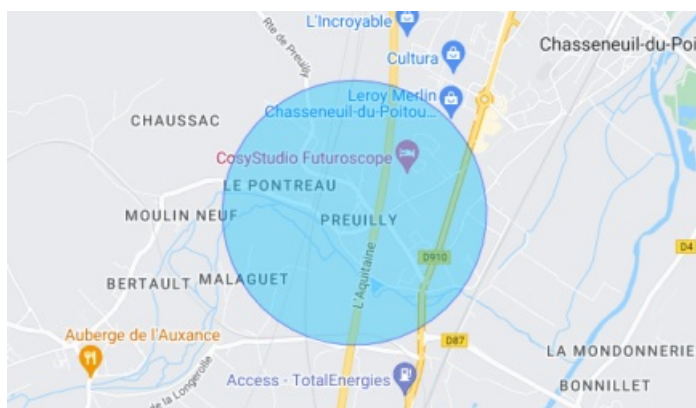
CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

SURFACES

| | |
|--------------------|------------------|
| Cuisine : | 21m ² |
| Séjour : | 30m ² |
| Dégagement : | 2m ² |
| Salle de bain : | 8m ² |
| WC : | 1m ² |
| Palier : | 5m ² |
| Chambre 1 : | 15m ² |
| Chambre 2 : | 15m ² |
| Chambre 3 : | 16m ² |
| Chambre 4 : | 21m ² |
| Chambre 5 : | 20m ² |
| Salle d'eau / WC : | 3m ² |
| T1 bis : | 34m ² |
| Garage : | 39m ² |

LOCALISATION



| | |
|---------------|------------------|
| Chaufferie : | 14m ² |
| Atelier : | 21m ² |
| Dépendances : | 37m ² |
| Cave : | 7m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 931 € |
|-----------------|---------|

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Anthony CHAMBAUDRY

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 928 689 066