



Bien vendu à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

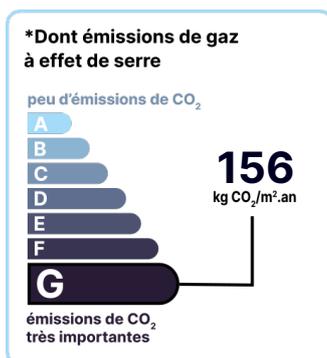
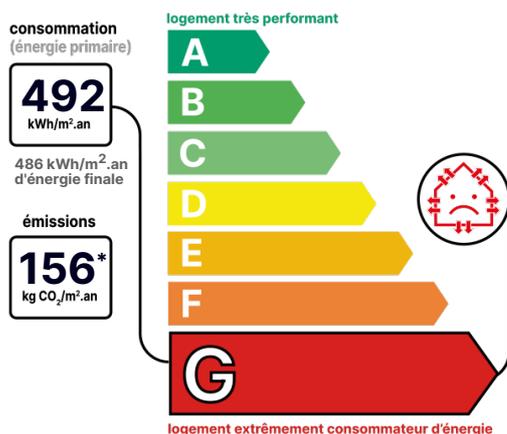
DESCRIPTION

Vaulnaveys-le-haut, proche écoles, maison de caractère de 92 m² à rénover avec combles aménageables, dépendances et jardin.

Vaulnaveys-le-haut, proche de l'école, maison de caractère de 92 m² à rénover avec combles aménageables, dépendances et jardin. En retrait de la nationale, dans un secteur pavillonnaire calme, maison de caractère en pierre avec dépendances à rénover sur 480 m² de terrain. Possibilité d'acheter en complément une parcelle de terrain constructible attenante de 620 m² en sus du prix. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une salle de bains et d'un WC. A l'étage de 4 chambres + combles aménageables au dessus. A l'extérieur, un cellier et une cave attenants à l'habitation. Une dépendance attenante de 28m² au sol pour un garage + 22 m² en demi-niveau au dessus. La maison est raccordé au tout à l'égout. Un diagnostic de conformité a été délivré par la Metro pour les eaux usées et eaux pluviales. A visiter sans tarder !. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/11/2023

POINTS CLÉS

Vue, Cave, Garage, Jardin, Lumineux,
Orientation, Combles aménageables

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 48517_38_222

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1900**
Surface habitable : **92m²**
Nombre de pièces : **5**
Exposition : **SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **480m²**
Clôture : **Partielle**
Type de clôture : **Mixte**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **3**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Fuel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : **11m²**
Cuisine : **14m²**
Salon : **18m²**
Chambre : **13m²**
Chambre : **12m²**
Chambre : **12m²**
Chambre : **9m²**
Combles : **45m²**
Cellier : **12m²**
Cave : **10m²**
Garage : **28m²**
attenant garage : **22m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

962 €

CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com