



## Bien vendu à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

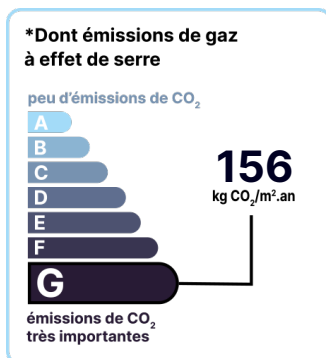
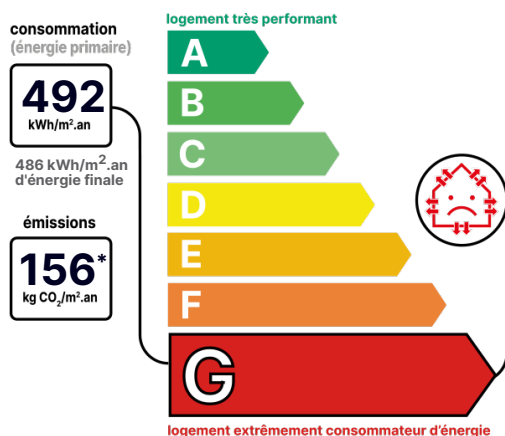
### DESCRIPTION

**Vaulnaveys-le-haut, proche écoles, maison de caractère de 92 m<sup>2</sup> à rénover avec combles aménageables, dépendances et jardin.**

Vaulnaveys-le-haut, proche de l'école, maison de caractère de 92 m<sup>2</sup> à rénover avec combles aménageables, dépendances et jardin. En retrait de la nationale, dans un secteur pavillonnaire calme, maison de caractère en pierre avec dépendances à rénover sur 480 m<sup>2</sup> de terrain. Possibilité d'acheter en complément une parcelle de terrain constructible attenante de 620 m<sup>2</sup> en sus du prix. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une salle de bains et d'un WC. A l'étage de 4 chambres + combles aménageables au dessus. A l'extérieur, un cellier et une cave attenants à l'habitation. Une dépendance attenante de 28m<sup>2</sup> au sol pour un garage + 22 m<sup>2</sup> en demi-niveau au dessus. La maison est raccordé au tout à l'égout. Un diagnostic de conformité a été délivré par la Metro pour les eaux usées et eaux pluviales. A visiter sans tarder !. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
14/11/2023

## POINTS CLÉS

Vue, Cave, Garage, Jardin, Lumineux,  
Orientation, Combles aménageables

## CONTACT



Agence de Grenoble Est  
Maria SGARRA  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 48517\_38\_222

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1900**  
Surface habitable : **92m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **5**  
Exposition : **SO**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **480m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Partielle**  
Type de clôture : **Mixte**

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **3**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**  
Mode de Production : **Chaudière**  
Boucle d'eau chaude : **Oui**  
Energie principale : **Fuel**  
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**  
Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée : **11m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **14m<sup>2</sup>**  
Salon : **18m<sup>2</sup>**  
Chambre : **13m<sup>2</sup>**  
Chambre : **12m<sup>2</sup>**  
Chambre : **12m<sup>2</sup>**  
Chambre : **9m<sup>2</sup>**  
Combles : **45m<sup>2</sup>**  
Cellier : **12m<sup>2</sup>**  
Cave : **10m<sup>2</sup>**  
Garage : **28m<sup>2</sup>**  
attenant garage : **22m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**962 €**

## CONTACT

---



**Agence de Grenoble Est**

**Maria SGARRA**

**06 76 48 10 13**

**04 76 68 77 17**

**grenoble.est@123webimmo.com**