



## Bien proposé à 291 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

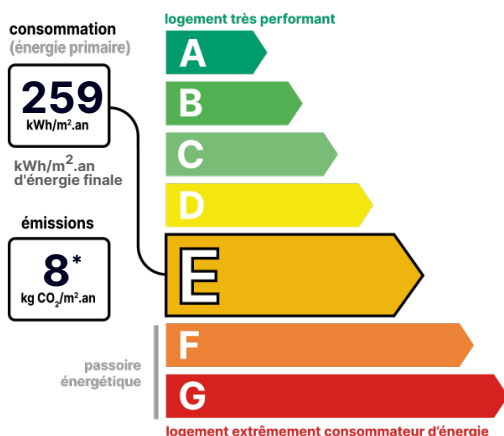
Maison de 105m<sup>2</sup> sur 560m<sup>2</sup> de jardin environ avec piscine le tout dans un quartier résidentiel calme proche des commodités. Garage.

La maison est située dans un quartier résidentiel proche des commodités, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger le tout donnant sur véranda, cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres en comble. La maison dispose d'un jardin arboré d'environ 560m<sup>2</sup> avec piscine le tout proche des commodités. Garage cave et dépendances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

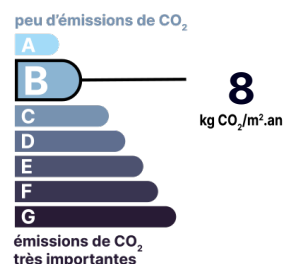
État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 10/02/2024

### POINTS CLÉS

Cave, Piscine, Villa, Lumineux, Jardin, Garage

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Surface habitable :	105m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

Entrée :	8m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Pièce de vie :	35m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	7m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Garage :	30m <sup>2</sup>
Véranda :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 450 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	560m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com