



Bien proposé à 187 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

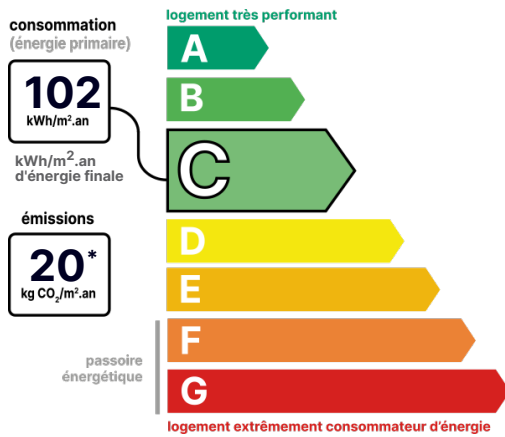
DESCRIPTION

Bastia Av. de la liberation - Appartement T3 climatisé de 83 m2 en dernier étage avec ascenseur, et offrant une vue splendide.

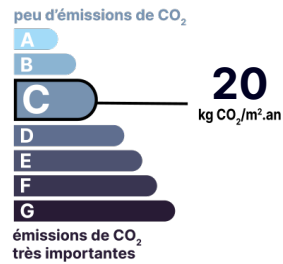
Bastia Av. de la liberation - Appartement T3 climatisé de 83 m2 en dernier étage avec ascenseur, et offrant une vue splendide. Cet appartement traversant Est / Ouest offre aussi 2 balcons de 7 m2 de chaque côté. Celui orienté Est possède une vue mer agréable (sans vis à vis) mais aussi sur la citadelle et sur le cordon lagunaire. Le 8ème et dernier étage avec ascenseur est un point fort, surtout que l'étanchéité du toit, mais aussi son isolation, viennent juste d'être réalisées en Janvier 2024. Deux des quatre façades ont aussi été votées et seront à la charge du vendeur. Les charges de copropriété sont de 88 euros par mois. Le T3 propose une belle pièce de vie de 27 m2 et une cuisine indépendante de 11 m2. La cloison entre ces 2 pièces peut être enlevée et faire un seul espace de vie de 38 m2 si nécessaire. Les 2 chambres climatisées ont aussi un balcon commun côté Ouest, et elles mesurent 15 et 14 m2. La salle de bains est fonctionnelle et possède une fenêtre (wc indépendant). Enormément d'atouts pour ce bien commercialisé à 187.500 euros. Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
08/04/2024

POINTS CLÉS

Vue mer, Ascenseur, Balcons X 2, Lumineux,
Climatisations x 3

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 48523_20_39

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **82m²**
Exposition : **E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **8**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENCE

Étage : **8**
Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**

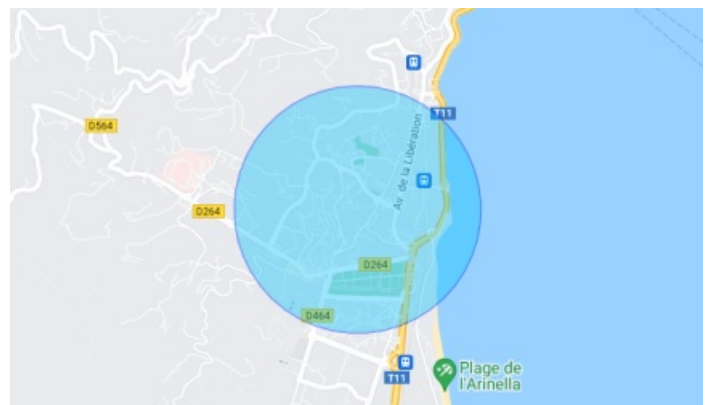
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Climatisation réversible : **Oui**
Pièces climatisées : **3**

SURFACES

Séjour : **27m²**
Cuisine : **11m²**
Hall/Entrée : **4m²**
Chambre 1 : **15m²**
Chambre 2 : **14m²**
Salle de bain : **4m²**
Deux balcons : **14m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia

Hubert MARCHETTI

06 74 94 54 26

04 95 45 11 71

hubert.marchetti@123webimmo.com