



Bien proposé à 449 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Pavillon de plain-pied de 156m² utiles offrant de belles possibilités d'aménagement intérieur.

Sur une parcelle de 550m² arborée et clos, ce pavillon de 131m² habitables propose une entrée, un séjour double avec cheminée prolongé d'une vaste véranda de 22m² qui donne également sur la cuisine équipée avec sa buanderie (cuisine américaine possible). L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing, deux autres chambres, une salle de bain et un WC. Garage double avec belle cave à vin enterrée. Les combles ont été aménagés partiellement en une grande pièce. Vous aurez la possibilité de créer deux grandes chambres supplémentaires et une pièce d'eau en finissant l'aménagement des combles. Marolles-en-Brie est un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche de calme et de nature, tout en étant proche des commodités telles que les écoles, le collège, commerces et également un accès facile aux transports en commun, les bus vous conduiront au RER A. Un choix privilégié pour ceux qui cherchent à allier qualité de vie et proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Cheminée insert, Cave à vin enterré, Double vitrage, Garage deux voitures, Interphone

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1988
Surface habitable :	131m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	7m²
Cuisine équipée :	12m²
buanderie attenante à la cuisine :	2m²
Double séjour avec cheminée :	34m²
Chambre :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Suite parentale :	13m²
SDE de la suite :	5m²
Suite parentale (Chambre avec dressing) :	15m²
Véranda :	22m²
Garage deux voitures :	26m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 148 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	566m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	-------------

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com