



Bien proposé à 249 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

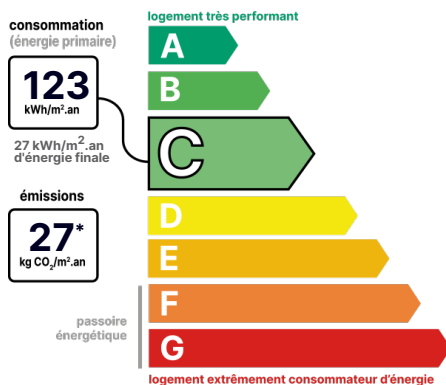
Sur la commune de Pabu, à 1km des commerces et des écoles, et à 2km de la gare TGV, maison de 140m2 habitables, rénovée en 2018.

Sur la commune de Pabu, à 850m de l'hôpital de Guingamp, à 1km des commerces et des écoles, et à 2km de la gare TGV, sur un terrain de 769m2, maison de 140m2 habitables, datant de 1974 et entièrement rénovée en 2018. La maison est accessible par un sas d'entrée de 4m2 puis un hall de 7m2 desservant un séjour de 29m2 avec un accès sur une grande et lumineuse véranda de 16m2, une cuisine aménagée et équipée de 10m2, une buanderie de 6m2, une chambre de 9m2, un WC séparé, et un placard aménagé sous l'escalier. A l'étage, le palier de 9m2 dessert 4 chambres de 9 à 11m2 habitables, une salle de bain de 7m2 au sol, un bureau de 4m2 au sol ainsi qu'un WC séparé. Attenant à la maison et accessible par la buanderie, un garage de 24m2 avec un accès sur le jardin. A l'extérieur, la propriété est entièrement clôturée, et dispose de son propre abris de jardin de 16m2. PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électrique - Chaudière au fioul + radiateurs électriques - Toiture d'origine - Tout à l'égout - Combles isolés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

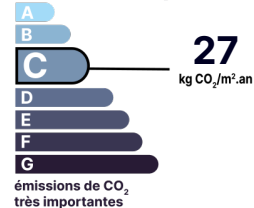
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : 12/02/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 5 Chambres, Double vitrage, Lumineux, Rénové

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	769m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

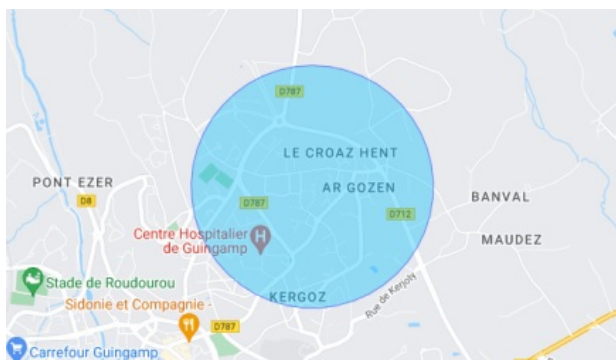
CHAUFFAGE SECONDAIRE

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 103 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831