



Bien proposé à 258 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

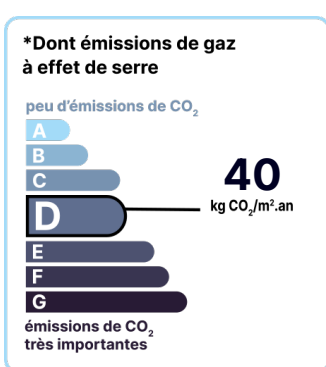
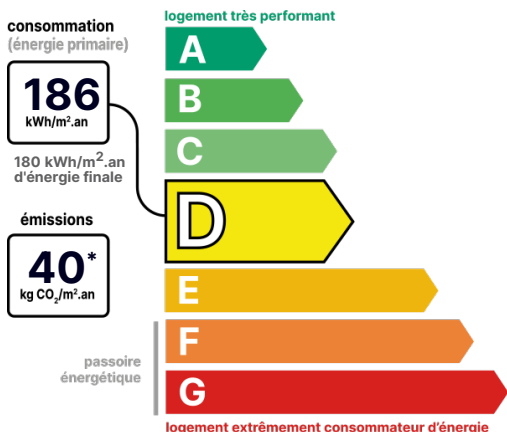
DESCRIPTION

Mazé - Maison en plein centre de 163 m², avec studio, sur parcelle de 700 m².

Mazé - Maison en plein centre de 163 m², avec studio, sur parcelle de 700 m². 49630 - Maison sur deux niveaux composée au rez-de-chaussée d'un salon/séjour de 53 m², d'une cuisine, d'une arrière cuisine, d'une salle de bain et de WC séparés. À l'étage, deux chambres, un bureau, une salle de douche et des WC séparés. À l'extérieur, accès indépendant au studio de 24 m² composé d'une pièce principale, d'une salle de douche et de WC séparés. Plusieurs dépendances pour stockage ou tout autre projet de réhabilitation, un abri voiture. Parcelle entièrement clôturée. Chaudière gaz récente, menuiseries PVC double vitrage, toiture en ardoises naturelles et tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/02/2024

POINTS CLÉS

Double vitrage, Parking, Puits, Terrasse

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	163m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	3

SURFACES

Salon/Séjour :	53m ²
Cuisine :	18m ²
Cellier :	11m ²
Salle de bain :	7m ²
Pièce principale studio :	21m ²
Salle de douche studio :	2m ²
Chambre 1 :	11m ²
Bureau :	7m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle de douche étage :	2m ²
Carport :	23m ²
Dépendance :	13m ²
Dépendance :	20m ²
Terrasse :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 230 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	700m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606