



## Bien proposé à 167 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Secteur LAON VILLE BASSE - Quartier de Vaux - Proche des commerces et écoles.

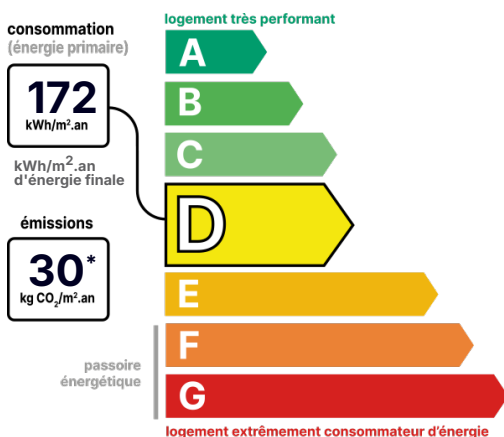
Coup de cœur assuré pour cette maison d'une surface habitable de 103 m<sup>2</sup> comprenant une belle pièce de vie de 39 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, 3 chambres, un bureau, 2 salles de bains et une buanderie. A l'extérieur, une dépendance chauffée de 29 m<sup>2</sup> et un garage pour vos véhicules. Vous serez séduits par le potentiel de la maison et par son terrain de pétanque, idéal pour les amateurs. A découvrir très rapidement, contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE : NC

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	103m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	14m <sup>2</sup>
Salle de bains :	9m <sup>2</sup>
Entrée :	8m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Bureau :	5m <sup>2</sup>
Bâtiments chauffé :	29m <sup>2</sup>
Garage :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

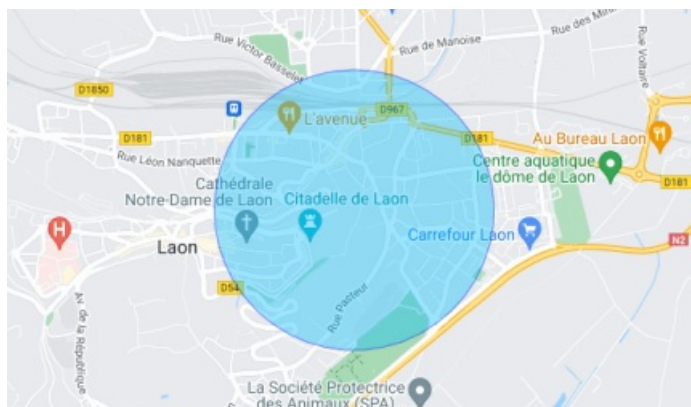
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	318m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)