



## Bien proposé à 139 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

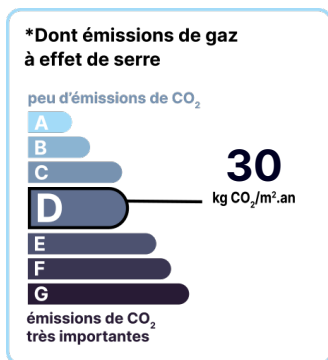
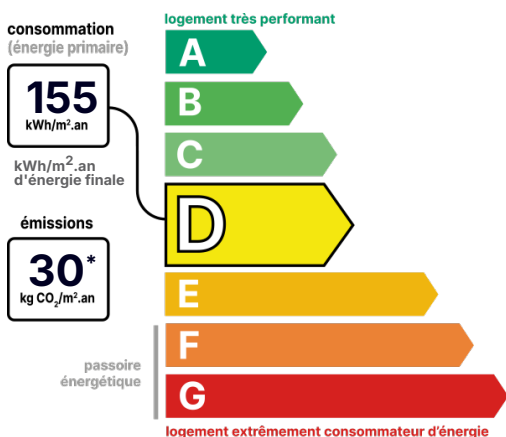
Appartement duplex sans copropriété, 84 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres. 7 mn de la place du marché et 10 mn de la gare.

Appartement duplex sans copropriété, 84 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres. 7 mn de la place du marché et 10 mn de la gare. 86000 Poitiers. Quartier des Carmélites, bas Plateau. Au rez-de-chaussée : pièce de vie de 40 m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée sur séjour, débarras, WC, poutres apparentes. A l'étage : palier de 5 m2, 2 chambres de 16 et 13 m2, salle de bain avec baignoire d'angle balnéo et douche. Double vitrage, adoucisseur, chauffage gaz, fibre. Maison de charme avec stationnement facile. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/08/2022

### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Ludwika PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900</b>
Année de rénovation :	<b>2012</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>84m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>0</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

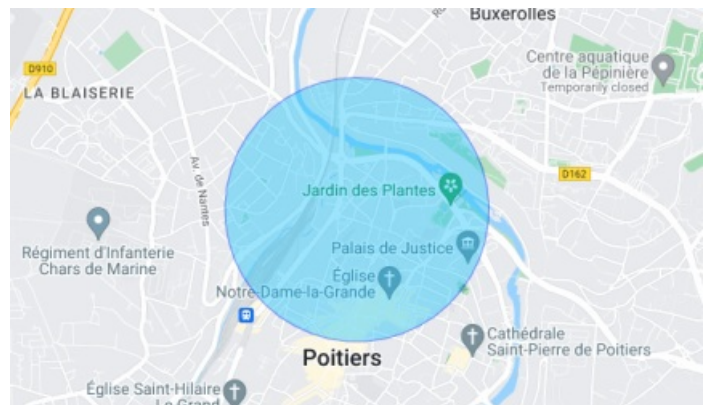
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine et séjour :	<b>39m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Débarras :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Palier R+1 :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre R+1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Salle de bain / douche :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre R+1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 200 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



**Agence Poitiers et Grand-Poitiers**  
**Ludwika PAQUEREAU**  
**05 49 52 01 23**  
**poitiers@123webimmo.com**