



Bien proposé à 159 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

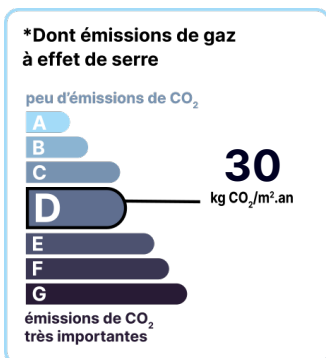
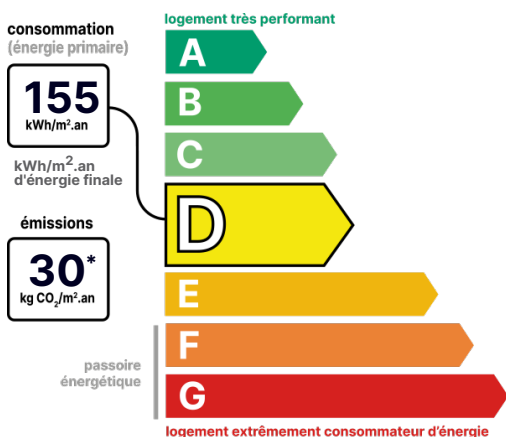
Appartement duplex sans copropriété, 84 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres. 7 mn de la place du marché et 10 mn de la gare.

Appartement duplex sans copropriété, 84 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres. 7 mn de la place du marché et 10 mn de la gare. 86000 Poitiers. Quartier des Carmélites, bas Plateau. Au rez-de-chaussée : pièce de vie de 40 m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée sur séjour, débarras, WC, poutres apparentes. A l'étage : palier de 5 m2, 2 chambres de 13 et 16 m2, salle de bain avec baignoire d'angle balnéo et douche. Double vitrage, adoucisseur, chauffage gaz, fibre. Duplex de charme avec stationnement facile. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/08/2022

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	84m²
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine et séjour :	39m²
WC :	1m²
Débarras :	2m²
Chaufferie :	1m²
Palier R+1 :	5m²
Chambre R+1 :	16m²
Salle de bain / douche :	8m²
Chambre R+1 :	12m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	----------------

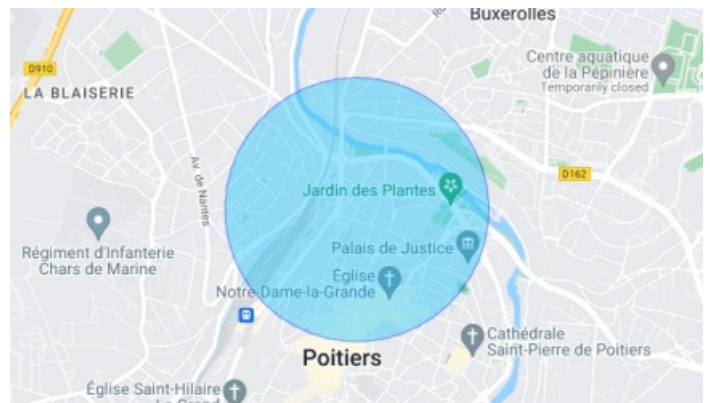
DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Dernier étage :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com