



## Bien proposé à 199 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

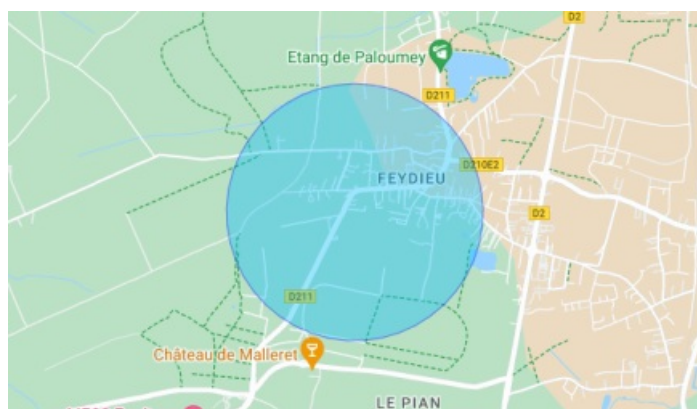
**EXCLUSIVITE, bien rare pour le Pian-Médoc, beau terrain constructible en deuxième ligne de 700 m<sup>2</sup>.**

Vous voulez construire une maison à votre image dans un environnement calme? Ce terrain est fait pour vous. Avec ses 700 m<sup>2</sup> constructibles et un COS de 0.3, vous pourrez construire jusqu'à 210 m<sup>2</sup> et même faire un étage. Alors n'hésitez plus et contactez moi vite pour plus de renseignements au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>700m<sup>2</sup></b>
Entièrement clos ? :	<b>Oui</b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>25m</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)

