



Bien vendu à 91 860 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

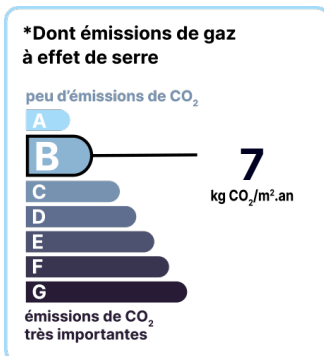
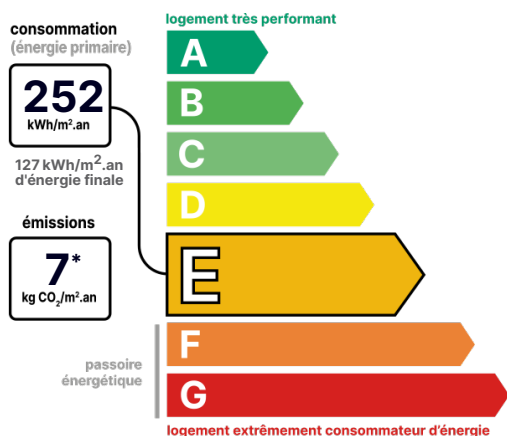
DESCRIPTION

Au cœur de Langoat, située à 100m de l'école, 300 de la boulangerie, 11km de la mer, maison de bourg de 47m2 habitables.

Au cœur de Langoat, idéalement situé à 100m de l'école, 300 de la boulangerie, 11km de la mer, sur une parcelle de 70m², maison de 47m² habitables, 55m² au sol rénovée en 2009. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Cette charmante maison, se compose d'une entrée de 3m², d'un salon-séjour de 21m² avec un poêle à bois, une cuisine ouverte de 6m² et un WC séparé avec lave mains. A l'étage, un palier avec placard intégré de 5m² dessert 2 chambres de 7 et 8m², ainsi qu'une salle de douches avec WC de 4m². A l'extérieur se trouve une courrette de 13m² comprenant un débarras de 4m². PRESTATIONS : Toiture en bon état remaniée en 2009 - Tableau électrique conforme refait à neuf en 2009 - Poêle à bois - Plancher chauffant électrique isolé - Tout à l'égout - Grand parking gratuit à 100m. Retrouvez l'intégralité des photos et la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/03/2024

POINTS CLÉS

Poêle à bois

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831

Référence : 48580_22_34

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Année de rénovation :	2009
Surface habitable :	47m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	70m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	3m²
Cuisine :	6m²
Salon/Séjour :	21m²
WC :	2m²
Palier :	5m²
Chambre :	7m²
Chambre :	8m²
Salle d'eau :	4m²
Débarras :	4m²
Courette :	13m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	488 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831