



Bien vendu à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

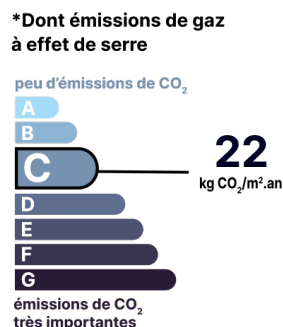
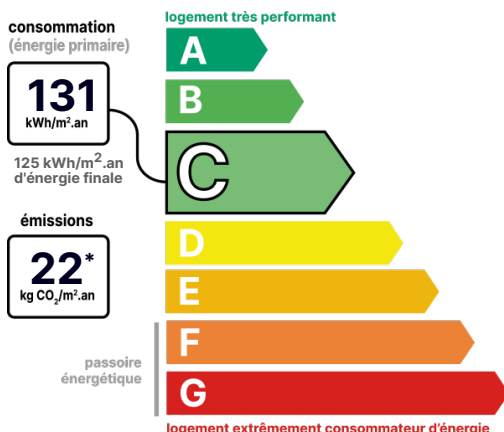
Maison des années 90 prête à habiter, 116 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, sur terrain clos, arboré et sans vis-à-vis de 676 m2.

Maison des années 90 prête à habiter, 5 pièces, 116 m2 habitables, sur terrain clos arboré et sans vis-à-vis de 676 m2. 86000 Poitiers Est, quartier Saint-Eloi. Proches des commerces, écoles, collèges, lycée et bus. Gare TGV Paris-Bordeaux à 12 minutes. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour traversant de 39 m2 avec accès à une terrasse couverte, cuisine attenante aménagée et équipée de 11 m2, 1 chambre, WC. Au demi niveau supérieur : dégagement, 3 chambres, salle d'eau/bains. Au demi niveau inférieur : chaufferie-buanderie, garage de 41 m2, cave. Chauffage central gaz de ville, poêle à granulés, double vitrage, volets électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/02/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 4 Chambres, 676 m2 de terrain, Maison 116 m2 habitables, Terrasse couverte, Sans Vis-à-vis, Garage 41 m2, Poêle à granulés, Double vitrage

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1994
Année de rénovation :	2003
Surface habitable :	116m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6m ²
Séjour :	39m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre :	13m ²
WC :	2m ²
Dégagement :	3m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	12m ²
Salle de bains :	7m ²
Chaufferie Buanderie :	6m ²
Garage :	41m ²
Cave :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	676m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

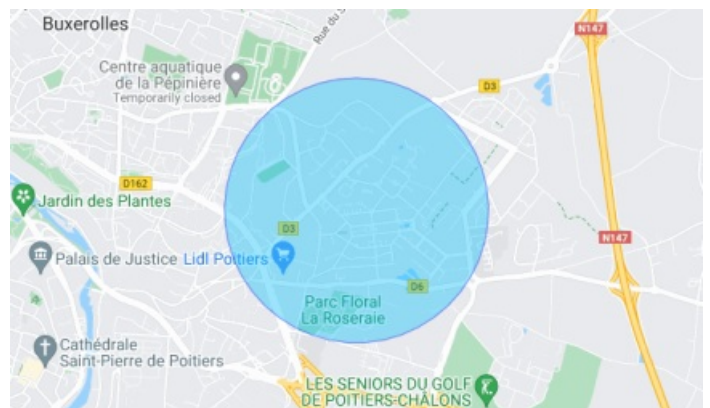
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com