



Bien proposé à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

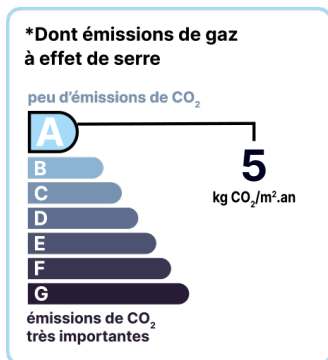
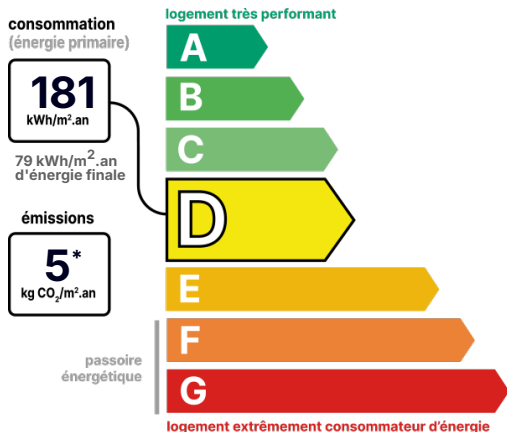
Sète, quartier Victor Hugo joli appartement de type 2 en rez-de-chaussée avec un extérieur à jouissance privative.

Il se compose d'un espace salon avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre avec salle d'eau et douche à l'italienne, un wc, le plus de cet appartement un bel extérieur à jouissance privative, ne perdez pas de temps pour venir visiter ce nid douillet dans un esprit loft rénové avec goût et des matériaux de qualité proche du Théâtre et des quais. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/09/2024

CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	51m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Salon :	17m²
Cuisine :	13m²
WC :	1m²
Chambre :	13m²
Salle de douche :	5m²
Dégagement :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	449 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	900 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	------------

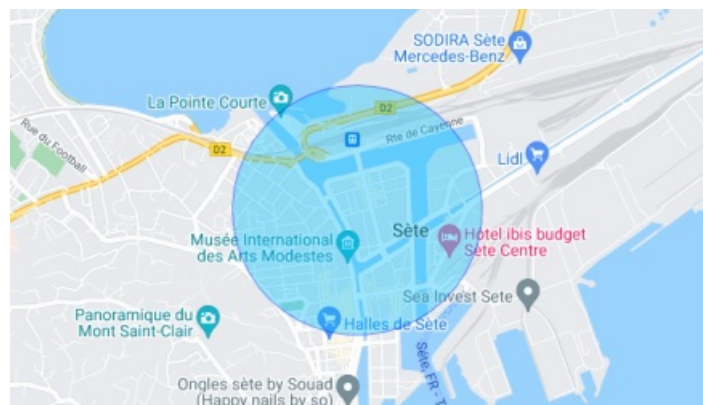
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Autre
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète

Amaury CLEMENT

0688671628

0688671628

amaury.clement@123webimmo.com