



Bien proposé à 424 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

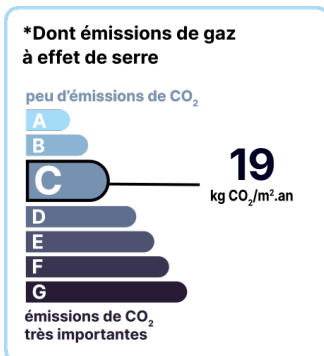
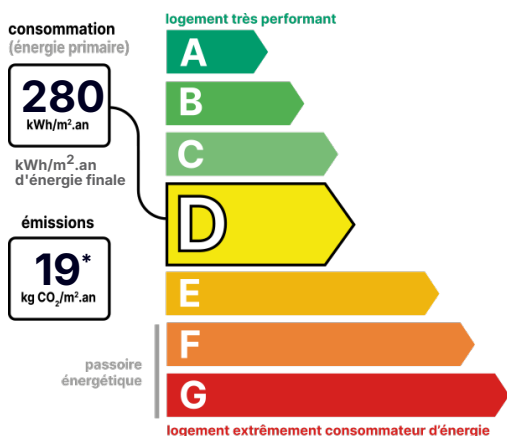
Maison de ville T4 de 80m² en RdC + 1 niveau, avec loggia et cour/patio.

Située dans un quartier calme, cette maison de ville mitoyenne de 80m² en RdC + 1 niveau, avec loggia et cour/patio, vous propose : En RdC , - 1 Pièce de vie spacieuse de 27m² avec sa cheminée à foyer ouvert. - 1 Cuisine traditionnelle de 13m², équipée de ses éléments (plaque de cuisson, four, hotte, L. Vaisselle, micro ondes) - 1 Buanderie extérieure de 5m², avec douche d'été et WC. - 1 Cour/Patio de 15m². - 1 Terrasse/Loggia de 8m² Au 1er Niveau, - 3 Chambres de 10m², 9m², 8m² - 1 Salle de bain de 4m² entièrement carrelée. - 1 Salle de douche de 3m² (douche italienne avec vasque sur meuble) - 1 WC séparé. Climatisation réversible, cheminée fonctionnelle à foyer ouvert, avec récupérateur de chaleur. Petits travaux de rafraîchissement à prévoir (SdB, cuisine) Facilité de stationnement proche de la maison, Taxe foncière: 1400€/an, pas de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/05/2022

POINTS CLÉS

Cheminée, Clim

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 48611_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1977
Surface habitable :	81m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	85m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

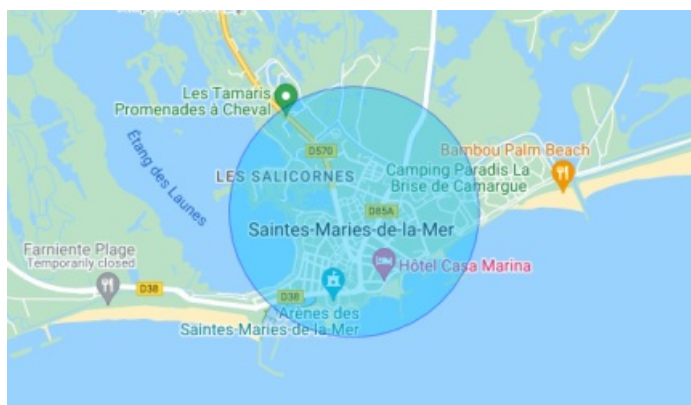
SURFACES

Pièce de vie :	27m ²
Cuisine traditionnelle :	13m ²
Chambre 1 :	10m ²
chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	8m ²
Buanderie extérieure :	5m ²
Salle de bain :	4m ²
Salle de douche :	3m ²
Loggia :	8m ²
Terrasse/patio :	15m ²

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com

